

## Extrait du Bulletin Officiel des Finances Publiques-Impôts

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

Identifiant juridique : BOI-IF-TFB-10-50-50-10-20141208

Date de publication : 08/12/2014

DGFIP

### **IF - Taxe foncière sur les propriétés bâties - Exonérations des bâtiments affectés à l'activité de déshydratation de fourrages**

---

#### **Positionnement du document dans le plan :**

IF - Impôts fonciers

Taxe foncière sur les propriétés bâties

Titre 1 : Champ d'application et territorialité

Chapitre 5 : Exonérations permanentes

Section 5 : Exonération sur délibération des collectivités territoriales

Sous-section 1 : Bâtiments affectés à l'activité de déshydratation de fourrages

#### **Sommaire :**

I. Champ d'application de l'exonération

A. Conditions tenant à l'affectation à l'activité de déshydratation de fourrages

B. Conditions tenant à la nature des bâtiments

II. Conditions et portée de l'exonération

A. Nécessité d'une délibération des collectivités territoriales ou des EPCI à fiscalité propre

1. Autorités compétentes pour prendre les délibérations

2. Contenu des délibérations

3. Date et durée de validité des délibérations

B. Portée de l'exonération

1. Point de départ de l'exonération

2. Durée de l'exonération

3. Cotisations concernées

C. Articulation avec l'exonération prévue en faveur des activités agricoles

#### **1**

Les bâtiments qui servent aux exploitations rurales, tels que par exemple les granges, écuries, greniers, caves, celliers et pressoirs, destinés soit à loger des bestiaux, soit à serrer des récoltes sont exonérés de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFB).

De même et dans les mêmes conditions, sont exonérés de TFB les bâtiments affectés à un usage agricole par certains organismes agricoles notamment les sociétés coopératives agricoles ([code général des impôts \[CGI\], art. 1382, 6°-a et b, BOI-IF-TFB-10-50-20](#)).

#### 10

Selon une jurisprudence constante, l'affectation à un usage agricole s'entend de l'affectation à des opérations réalisées habituellement par les agriculteurs eux-mêmes et qui ne présentent pas un caractère industriel.

*Le bénéfice de cette exonération a donc été refusé sur ce motif par le juge administratif pour des locaux affectés à des opérations de déshydratation de luzerne (CAA Nancy, arrêt du 18 mai 2000, n° 96-1614).*

#### 20

L'[article 1382 B du CGI](#) clarifie la situation de ce type de locaux en instituant une exonération de TFB en faveur des bâtiments affectés à l'activité de déshydratation de fourrages, à l'exclusion de ceux abritant les presses et les séchoirs.

## I. Champ d'application de l'exonération

#### 30

L'[article 1382 B du CGI](#) vise les bâtiments affectés à l'activité de déshydratation de fourrages, à l'exclusion de ceux abritant les presses et les séchoirs.

### A. Conditions tenant à l'affectation à l'activité de déshydratation de fourrages

---

#### 40

L'exonération est motivée par l'affectation des bâtiments à l'activité de déshydratation de fourrages. Par fourrages, il convient d'entendre notamment la luzerne, la betterave et le maïs-fourrage.

#### 50

Pour bénéficier de l'exonération de TFB, les bâtiments doivent être affectés de manière permanente et exclusive à l'activité de déshydratation de fourrages. Dès lors, un bâtiment affecté simultanément à l'activité de déshydratation de fourrages et à une autre activité ne peut pas bénéficier de l'exonération.

### B. Conditions tenant à la nature des bâtiments

---

#### 60

Sont exclus du bénéfice de l'exonération les bâtiments abritant les presses et les séchoirs.

#### 70

En conséquence, sont donc concernés par l'exonération, les bâtiments abritant les matériels utilisés dans le cadre des activités de fauchage, de récolte et de transport, de même que les silos de stockage.

L'exonération s'applique également aux bâtiments administratifs dès lors qu'ils sont affectés à l'activité de déshydratation de fourrages.

## II. Conditions et portée de l'exonération

### A. Nécessité d'une délibération des collectivités territoriales ou des EPCI à fiscalité propre

---

80

L'exonération est subordonnée à une délibération des collectivités territoriales ou des établissements publics de coopération intercommunale (EPCI) à fiscalité propre.

#### 1. Autorités compétentes pour prendre les délibérations

---

90

Les autorités compétentes pour prendre les délibérations sont précisées au [BOI-IF-COLOC](#).

#### 2. Contenu des délibérations

---

100

Les délibérations doivent être de portée générale et concerner tous les bâtiments pour lesquels les conditions requises sont remplies. Elles ne peuvent limiter ni la durée, ni l'étendue géographique, ni la quotité de l'exonération.

#### 3. Date et durée de validité des délibérations

---

110

Conformément au principe prévu au I de l'[article 1639 A bis du CGI](#), la délibération doit intervenir avant le 1<sup>er</sup> octobre de l'année pour être applicable l'année suivante.

Les délibérations d'exonération demeurent valables tant qu'elles ne sont pas rapportées.

### B. Portée de l'exonération

---

#### 1. Point de départ de l'exonération

---

120

L'exonération prend effet à partir du 1<sup>er</sup> janvier de l'année qui suit celle de l'adoption de la délibération.

#### 2. Durée de l'exonération

---

130

L'exonération est permanente.

140

Lorsqu'une délibération d'exonération est rapportée ou que les bâtiments concernés jusqu'alors par l'exonération cessent de remplir les conditions pour bénéficier de l'exonération (bâtiments qui ne sont plus affectés à l'activité de déshydratation de fourrages ou bâtiments qui viennent à abriter les presses ou les séchoirs), les bâtiments concernés deviennent imposables à la TFB à compter du 1<sup>er</sup> janvier de l'année qui suit celle de l'adoption de la délibération rapportant l'exonération ou du changement d'affectation.

#### 3. Cotisations concernées

---

150

Les bâtiments affectés à l'activité de déshydratation des fourrages au 1<sup>er</sup> janvier de l'année d'imposition autres que les bâtiments abritant les presses et les séchoirs sont exonérés de la TFB pour la seule part revenant à la collectivité ayant pris une délibération en ce sens.

## C. Articulation avec l'exonération prévue en faveur des activités agricoles

---

### 160

Il convient de noter que les opérations de déshydratation de fourrages qui correspondent à des opérations réalisées habituellement par les agriculteurs eux-mêmes sans présenter un caractère industriel peuvent continuer à bénéficier de l'exonération de droit de TFB prévue au 6° de l'[article 1382 du CGI](#) en faveur des bâtiments affectés à un usage agricole.