

Extrait du
Bulletin Officiel des Finances Publiques-Impôts
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

Identifiant juridique : BOI-BAREME-000019-20160601

Date de publication : 01/06/2016

Date de fin de publication : 15/05/2019

Barème

**BAREME - IR - Plafonds annuels des ressources et des loyers
applicables entre 2009 et 2015 pour certains investissements locatifs
réalisés outre-mer (CGI, art. 199 undecies C)**

Sommaire :

I. Plafonds de loyers applicables de 2009 à 2015

- A. Année 2009
- B. Année 2010
- C. Année 2011
- D. Année 2012
- E. Année 2013
- F. Année 2014
- G. Année 2015

II. Plafonds de ressources applicables de 2009 à 2015

- A. Année 2009
- B. Année 2010
- C. Année 2011
- D. Année 2012
- E. Année 2013
- F. Année 2014
- G. Année 2015

III. Plafond de ressources des personnes physiques acquérant un logement social par convention avec l'organisme de logement social applicables de 2009 à 2015

- A. Baux conclus entre 2009 et 2014
- B. Baux conclus en 2015

La présente annexe récapitule les plafonds de loyers et de ressources prévus aux 2° et 3° du I de l'article 199 undecies C du code général des impôts.

I. Plafonds de loyers applicables de 2009 à 2015

Ces plafonds sont fixés par mètre carré de surface habitable selon le type de logements et la géographie concernée.

A. Année 2009

Territoire	Logement social	Logement intermédiaire
Réunion et Mayotte	6,31	9,47
Guadeloupe, Martinique Saint Barthélemy et Saint-Martin	6,09	9,14
Guyane	5,93	8,90
Autres collectivités et Nouvelle-Calédonie	9,45	14,18

Montants exprimés en euros par mètre carré de surface habitable

B. Année 2010

Territoire	Logement social	Logement intermédiaire
Réunion et Mayotte	6,31	9,46
Guadeloupe, Martinique Saint Barthélemy et Saint-Martin	6,09	9,13
Guyane	5,93	8,89
Autres collectivités et Nouvelle-Calédonie	9,60	14,40

Montants exprimés en euros par mètre carré de surface habitable

C. Année 2011

Territoire	Logement social	Logement intermédiaire
Réunion et Mayotte	6,53	9,80
Guadeloupe, Martinique Saint Barthélemy et Saint-Martin et SM	6,30	9,45
Guyane	6,14	9,21
Autres collectivités et Nouvelle-Calédonie	9,80	14,70

Montants exprimés en euros par mètre carré de surface habitable

D. Année 2012

Territoire	Logement social	Logement intermédiaire
Réunion et Mayotte	6,64	9,96
Guadeloupe, Martinique Saint Barthélemy et Saint-Martin	6,41	9,61
Guyane	6,25	9,37
Autres collectivités et Nouvelle-Calédonie	10,05	15,08

Montants exprimés en euros par mètre carré de surface habitable

E. Année 2013

Territoire	Logement social	Logement intermédiaire
Réunion et Mayotte	6,79	10,18
Guadeloupe, Martinique Saint Barthélemy et Saint-Martin	6,55	9,82
Guyane	6,38	9,57

Autres collectivités et Nouvelle-Calédonie	10,25	15,38
--------------------------------------------	-------	-------

Montants exprimés en euros par mètre carré de surface habitable

F. Année 2014

Territoire	Logement social	Logement intermédiaire
Réunion et Mayotte	6,87	10,31
Guadeloupe, Martinique Saint Barthélemy et Saint-Martin	6,63	9,94
Guyane	6,46	9,68
Autres collectivités et Nouvelle-Calédonie	10,45	15,68

Montants exprimés en euros par mètre carré de surface habitable

G. Année 2015

Territoire	Logement social	Logement intermédiaire
Réunion et Mayotte	6,91	10,36
Guadeloupe, Martinique Saint Barthélemy et Saint-Martin	6,67	10
Guyane	6,50	9,75
Autres collectivités et Nouvelle-Calédonie	10,50	15,75

Montants exprimés en euros par mètre carré de surface habitable

II. Plafonds de ressources applicables de 2009 à 2015

Les ressources du locataire s'entendent des revenus nets de frais professionnels qui figurent sur son avis d'imposition établi au titre des revenus de l'année précédant celle de la conclusion du bail ou, à défaut, de l'année antérieure.

A. Année 2009

Composition du foyer locataire	Plafond annuel de ressources	
	Départements d'outre-mer, Saint-Martin, Saint-Barthélemy et Mayotte	Autres collectivités d'outre-mer et Nouvelle-Calédonie
Logement intermédiaire		
1	22 177	22 583
2	29 616	41 767
3	35 616	44 183
4	42 995	46 599
5	50 580	49 826
6	57 002	53 055
personne supplémentaire	6 359	3 388
Logement social		

1	17 060	17 371
2	22 782	32 129
3	27 397	33 987
4	33 073	35 846
5	38 908	38 328
6	43 848	40 811
personne supplémentaire	4 892	2 606

B. Année 2010

Composition du foyer locataire	Plafond annuel de ressources	
	Départements d'outre-mer, Saint-Martin, Saint-Barthélemy et Mayotte	Autres collectivités d'outre-mer et Nouvelle-Calédonie
Logement intermédiaire		
1	22 249	22 882
2	29 711	42 322
3	35 729	44 769
4	43 133	47 218
5	50 742	50 487
6	57 185	53 758
personne supplémentaire	6 379	3 434
Logement social		
1	17 114	17 602
2	22 855	32 555
3	27 484	34 438
4	33 179	36 321
5	39 032	38 836
6	43 988	41 353
personne supplémentaire	4 907	2 641

C. Année 2011

Composition du foyer locataire	Plafond annuel de ressources	
	Départements d'outre-mer, Saint-Martin, Saint-Barthélemy et Mayotte	Autres collectivités d'outre-mer et Nouvelle-Calédonie
Logement intermédiaire		
1	22 493	23 299
2	30 037	43 092
3	36 123	45 584

4	43 608	48 077
5	51 300	51 406
6	57 814	54 737
personne supplémentaire	6 449	3 496
Logement social		
1	17 303	17 923
2	23 106	33 148
3	27 787	35 064
4	33 545	36 983
5	39 461	39 543
6	44 473	42 105
personne supplémentaire	4 961	2 689

D. Année 2012

Composition du foyer locataire	Plafond annuel de ressources	
	Départements d'outre-mer, Saint-Martin, Saint-Barthélemy et Mayotte	Autres collectivités d'outre-mer et Nouvelle-Calédonie
Logement intermédiaire		
1	22 718	23 830
2	30 338	44 072
3	36 484	46 621
4	44 045	49 172
5	51 812	52 576
6	58 392	55 982
personne supplémentaire	6 513	3 576
Logement social		
1	17 475	18 331
2	23 337	33 902
3	28 065	35 863
4	33 881	37 824
5	39 856	40 443
6	44 917	43 063
personne supplémentaire	5 010	2 751

E. Année 2013

Plafond annuel de ressources	
------------------------------	--

Composition du foyer locataire	Départements d'outre-mer, Saint-Martin, Saint-Barthélemy et Mayotte	Autres collectivités d'outre-mer et Nouvelle-Calédonie
Logement intermédiaire		
1	23 206	24 272
2	30 990	44 890
3	37 268	47 486
4	44 991	50 083
5	52 926	53 551
6	59 648	57 020
personne supplémentaire	6 654	3 642
Logement social		
1	17 851	18 671
2	23 838	34 531
3	28 668	36 528
4	34 609	38 526
5	40 712	41 193
6	45 883	43 862
personne supplémentaire	5 118	2 802

F. Année 2014

Composition du foyer locataire	Plafond annuel de ressources	
	Départements d'outre-mer, Saint-Martin et Saint-Barthélemy	Autres collectivités d'outre-mer et Nouvelle-Calédonie
Logement intermédiaire		
1	23 415	24 637
2	31 268	45 566
3	37 604	48 201
4	45 396	50 837
5	53 402	54 358
6	60 185	57 879
personne supplémentaire	6 713	3 698
Logement social		
1	18 012	18 952
2	24 053	35 051
3	28 926	37 078
4	34 920	39 106
5	41 079	41 814
6	46 296	44 523

personne supplémentaire	5 164	2 844
-------------------------	-------	-------

G. Année 2015

Composition du foyer locataire	Plafond annuel de ressources	
	Départements d'outre-mer, Saint-Martin et Saint-Barthélemy	Autres collectivités d'outre-mer et Nouvelle-Calédonie
Logement intermédiaire		
1	23 525	24 711
2	31 416	45 701
3	37 780	48 343
4	45 609	50 988
5	53 654	54 519
6	60 468	58 050
personne supplémentaire	6 745	3 709
Logement social		
1	18 096	19 008
2	24 166	35 154
3	29 062	37 187
4	35 084	39 221
5	41 272	41 938
6	46 514	44 654
personne supplémentaire	5 189	2 853

III. Plafond de ressources des personnes physiques acquérant un logement social par convention avec l'organisme de logement social applicables de 2009 à 2015

A. Baux conclus entre 2009 et 2014

Pour les baux conclus à compter de l'entrée en vigueur de la [loi n° 2009-594 du 27 mai 2009 pour le développement économique des outre-mer \(LODEOM\)](#), les ressources du locataire choisi par l'organisme locatif pour bénéficier de la cession du logement ne doivent pas excéder, pour la période 2009-2014, les plafonds suivants :

Nombre de personnes destinées à occuper le logement	
1 personne	23 688 €
2 personnes	31 588 €
3 personnes	36 538 €
4 personnes	40 488 €

5 personnes et plus	44 425 €
---------------------	----------

B. Baux conclus en 2015

Nombre de personnes destinées à occuper le logement	
1 personne	23 778 €
2 personnes	31 708 €
3 personnes	36 677 €
4 personnes	40 642 €
5 personnes et plus	44 594 €

Commentaire renvoyant à ce document :

[IR - Réductions et crédits d'impôt - Réduction d'impôt au titre de l'acquisition ou de la construction de logements sociaux outre-mer - Champ d'application - Conditions d'application](#)