

Extrait du
Bulletin Officiel des Finances Publiques-Impôts
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

Identifiant juridique : BOI-PAT-ISF-30-50-20140121

Date de publication : 21/01/2014

Date de fin de publication : 11/10/2018

PAT - ISF – Évaluation des biens

Positionnement du document dans le plan :

[PAT - Impôts sur le patrimoine](#)

[Impôt de solidarité sur la fortune](#)

[Titre 3 : Assiette](#)

[Chapitre 5 : Évaluation des biens](#)

1

Aux termes de l'[article 885 S du code général des impôts \(CGI\)](#), pour l'assiette de l'ISF, la valeur des biens est déterminée selon les règles en vigueur en matière de mutation par décès.

Des dérogations sont toutefois prévues notamment en ce qui concerne la valeur de certains biens mobiliers ([CGI, articles 885 T bis](#) et [885 T ter](#)) et immobiliers (CGI, article 885 S, 2nd alinéa).

10

Ce chapitre présente :

- la notion de valeur vénale des immeubles faisant notamment l'objet d'un démembrement de propriété ou d'un contrat et des entreprises (section 1, [BOI-PAT-ISF-30-50-10](#)) ;
- les bases légales d'évaluation (section 2, [BOI-PAT-ISF-30-50-20](#)).