

## Extrait du Bulletin Officiel des Finances Publiques-Impôts

### DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

Identifiant juridique : BOI-PAT-TPC-12/09/2012

Date de publication : 12/09/2012

Date de fin de publication : 05/05/2014

## **PAT - Taxe sur la valeur vénale des immeubles des entités juridiques**

---

### **Positionnement du document dans le plan :**

[PAT - Impôts sur le patrimoine](#)

[Taxe sur la valeur vénale des immeubles des entités juridiques](#)

#### **1**

La taxe sur la valeur vénale des immeubles possédés en France, directement ou indirectement, par toute entité juridique française ou étrangère, qu'elle dispose ou non de la personnalité morale, est prévue par les [article 990 D](#), [990 E](#), [990 F](#) et [990 G](#) du [Code général des impôts](#).

Elle est fixée sur la valeur vénale des biens et droits immobiliers possédés en France et comprend plusieurs possibilités d'exonérations. Son taux est de de 3 %.

#### **10**

Les règles particulières à la taxe sur la valeur vénale des immeubles possédés en France sont commentées dans le présent titre.

Il présente :

- le champ d'application de la taxe ([PAT-TCP-10](#)) ;
- les entités juridiques exonérées ([PAT-TCP-20](#)) ;
- les obligations déclaratives concernant les entités juridiques effectivement redevables de la taxe, et les règles relatives au paiement, au recouvrement, au contrôle, aux sanctions applicables et au contentieux ([PAT-TCP-30](#)) ;
- des précisions diverses ([PAT-TCP-40](#)).