

# DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

## Actualité

Date de publication : 08/10/2014

### **TVA - Taux applicable aux opérations immobilières réalisées dans le secteur du logement intermédiaire (CGI, art. 279-0 bis A)**

---

#### **Série / Division :**

TVA - IMM

#### **Texte :**

Afin de susciter une offre nouvelle de logements locatifs sociaux et intermédiaires dans les zones les plus tendues du territoire, l'[article 279-0 bis A du code général des impôts \(CGI\)](#), résultant de l'[article 73 de la loi n° 2013-1278 du 29 décembre 2013 de finances pour 2014](#) tel que modifié par l'[article 21 de la loi n° 2013-1279 du 29 décembre 2013 de finances rectificative pour 2013](#), prévoit l'application du taux réduit de la taxe sur la valeur ajoutée (TVA) de 10% aux livraisons de logements locatifs neufs intermédiaires sous certaines conditions, notamment d'être intégrés dans un ensemble immobilier comprenant 25 % de surface de logements sociaux, pour les opérations pour lesquelles l'ouverture de chantier est intervenue à compter du 1er janvier 2014.

#### **Actualité liée :**

x

#### **Documents liés :**

[BOI-TVA-IMM](#) : TVA - Opérations concourant à la production ou à la livraison d'immeubles

[BOI-TVA-IMM-30](#) : TVA - Opérations concourant à la production ou à la livraison d'immeubles - Opérations immobilières réalisées dans le secteur du logement intermédiaire

#### **Signataire des documents liés :**

Véronique BIED-CHARRETON, Directrice de la législation fiscale