

**Extrait du  
Bulletin Officiel des Finances Publiques-Impôts**

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

Identifiant juridique : BOI-ANNX-000211-22/09/2014

Date de publication : 22/09/2014

**Autres annexes**

**ANNEXE - TVA - Taux de TVA applicables aux travaux d'urgence dans  
des locaux d'habitation**

---

**Remarque liminaire :** Dans tous les cas visés, le taux réduit n'est susceptible de s'appliquer que si les travaux sont liés à des locaux d'habitation achevés depuis plus de deux ans et pour autant que les autres conditions d'application du taux réduit sont réunies.

| Travaux concernés | Taux applicable | Observations |
|-------------------|-----------------|--------------|
|-------------------|-----------------|--------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Travaux d'urgence éligibles au taux réduit quelle que soit l'ancienneté des locaux d'habitation :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- remplacement d'une porte ou d'une baie vitrée suite à accident ou effraction</li> <li>- travaux de serrurerie en cas d'effraction et de perte de clés</li> <li>- travaux de réfection d'une toiture ou d'une façade suite à sinistre naturel</li> <li>- travaux de plomberie en cas de fuite</li> <li>- assèchement de locaux suite à dégâts des eaux</li> <li>- élimination de la suie et de dépôts corrosifs de bâtiments à usage d'habitation contaminés par un incendie</li> <li>- travaux de vidange d'une fosse septique</li> <li>- travaux de débouchage de colonnes de vide-ordures</li> <li>- travaux de remise en état de murs de clôture ou de portails</li> </ul> | Taux réduit | <p>Constituent des travaux d'urgence ceux qui s'avèrent nécessaires pour maintenir ou rendre au logement une habitabilité normale.</p> <p>Cette condition d'urgence permet d'appliquer le taux réduit quelle que soit l'ancienneté des locaux mais ne permet pas pour autant de faire bénéficier du taux réduit des travaux qui en sont par nature exclus.</p>                                                                                                                                                                                |
| <p><b>Opérations ne pouvant être considérées comme travaux d'urgence :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ramonage</li> <li>- ouverture forcée par un serrurier de la porte d'entrée d'une habitation à la demande d'un huissier</li> <li>- travaux d'installation d'une alarme, d'un clavier codé d'accès, d'un interphone, d'un visiophone ou d'une caméra de surveillance</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Taux normal | <p>Les travaux d'entretien qui doivent être effectués à des intervalles plus ou moins réguliers ne peuvent pas être considérés comme des travaux d'urgence, sauf s'ils doivent intervenir suite à un événement imprévisible.</p> <p>Les travaux d'installation d'un équipement de surveillance de logements ne peuvent jamais être considérés comme présentant un caractère d'urgence.</p> <p><b>Remarque : Les travaux sont éligibles au taux réduit lorsqu'ils portent sur des locaux d'habitation achevés depuis plus de deux ans.</b></p> |

**Commentaire(s) renvoyant à ce document :**

[TVA – Liquidation - Taux réduits - Travaux \(autres que de construction ou de reconstruction\) portant sur des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans - Opérations particulières](#)