

**Extrait du
Bulletin Officiel des Finances Publiques-Impôts**
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

Identifiant juridique : BOI-ANNX-000115-12/09/2012

Date de publication : 12/09/2012

Date de fin de publication : 13/10/2014

Autres annexes

Tableau « composants »

	Locaux d'activité		Centres commerciaux		Logements		Bureaux	
	Durée/Ans (1)	Quote-part/% (2)	Durée/Ans (1)	Quote-part/% (2)	Durée/Ans (1)	Quote-part/% (2)	Durée/Ans (1)	Quote-part/% (2)
Terrains (3)								
Gros œuvre	25 à 50	60 à 90	Sup à 40	40 à 60	Sup à 50	40 à 50	Inf à 40	40 à 60
Façades, étanchéité	20 à 40	5 à 10	20 à 30	10 à 25	20 à 50	5 à 20	20 à 40	10 à 25
IGT	15 à 30	5 à 15	10 à 25	15 à 30	15 à 30	20 à 30	15 à 30	15 à 30
Agencements	7 à 15	5 à 15	5 à 15	10 à 20	5 à 15	20 à 25	7 à 15	10 à 20

(1) Fourchette de durée selon localisation

(2) Déterminée sur la base du prix de revient actuel d'une opération de construction neuve

(3) Pour les localisations les plus chères, notamment les immeubles situés dans les quartiers d'affaires de Paris intramuros, une ouverture de la fourchette d'évaluation des experts a été demandée

Commentaire(s) renvoyant à ce document :

[BIC – Frais et charges – Distinction entre éléments d'actif et charges – Définition des actifs immobilisés – Définitions comptable et fiscale](#)