

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

Actualité

Date de publication : 17/12/2020

IR - Réduction d'impôt « Pinel » - Appréciation de la notion de bâtiment d'habitation collectif pour l'application de l'article 161 de la loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020 - Rescrit - Publication urgente

Séries / Division :

IR - RIC1 ; RES

Texte :

[L'article 161 de la loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020](#) modifie le A du I de l'[article 199 novovicies du code général des impôts](#) en limitant le bénéfice de la réduction d'impôt « Pinel » aux logements situés dans un bâtiment d'habitation collectif. Ces dispositions s'appliquent aux investissements réalisés à compter du 1er janvier 2021.

Des précisions sont apportées sur la notion de bâtiment d'habitation collectif. En conséquence, ne sont pas éligibles à la réduction d'impôt « Pinel » des villas individuelles construites au sein d'une copropriété ou des villas construites de manière jumelée voire en bande.

Actualité liée :

X

Documents liés :

[BOI-IR-RICI-360-10-30](#) : IR - Réductions d'impôt sur le revenu en faveur de l'investissement locatif intermédiaire - Dispositifs « Duflot » et « Pinel » - Champ d'application - Caractéristiques des immeubles éligibles

[BOI-RES-000079](#) : RESCRIPT - IR - Réduction d'impôt « Pinel » - Appréciation de la notion de bâtiment d'habitation collectif

Signataire des documents liés :

Christophe Pourreau, directeur de la législation fiscale