RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*

# Extrait du
# Bulletin Officiel des Finances Publiques-Impôts

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

Identifiant juridique : BOI-BAREME-000019-09/06/2021
Date de publication : 09/06/2021
Date de fin de publication : 15/06/2022

**Barème**

## BAREME - IR - Plafonds annuels des ressources et des loyers applicables entre 2017 et 2021 pour certains investissements réalisés outre-mer (CGI, art. 199 undecies C et 244 quater X)

**Sommaire :**

I. Plafonds de loyers applicables de 2017 à 2021
A. Année 2017
B. Année 2018
C. année 2019
D. Année 2020
E. Année 2021
II. Plafonds de ressources applicables de 2017 à 2021
A. Année 2017
B. Année 2018
C. année 2019
D. Année 2020
E. Année 2021
III. Plafonds de ressources des personnes physiques acquérant un logement social par convention avec l'organisme de logement social applicables de 2017 à 2021
A. Baux conclus en 2017
B. Baux conclus en 2018
C. Baux conclus en 2019
D. Baux conclus en 2020
E. Baux conclus en 2021
IV. Plafonds de la base de calcul de la réduction d'impôt ou du crédit d'impôt applicables de 2019 à 2021

La présente annexe récapitule:

- les plafonds de loyers prévus au 3° du I de l'article 199 undecies C du code général des impôts (CGI) et aux c et d du 1 du I de l'article 244 quater X du CGI

- les plafonds de ressources prévus aux 2° et 5°du I de l'article 199 undecies C du CGI et aux b et d du I de l'article 244 quater X du CGI ;

- les plafonds de la base de calcul de la réduction d'impôt prévus au II de l'article 199 undecies C du CGI et au 1 du II de l'article 244 quater X du CGI.

# I. Plafonds de loyers applicables de 2017 à 2021

Ces plafonds sont fixés par mètre carré de surface habitable selon le type de logements et la géographie concernée.

## A. Année 2017

| Territoire | Logement social | Logement intermédiaire |
|---|---|---|
| Réunion et Mayotte | 6.92 | 10,37 |
| Guadeloupe, Martinique Saint Barthélemy et Saint-Martin | 6,68 | 10,01 |
| Guyane | 6,51 | 9,76 |
| Autres collectivités et Nouvelle-Calédonie | 10,6 | 15,9 |

Montants exprimés en euros par mètre carré de surface habitable

## B. Année 2018

| Territoire | Logement social | Logement intermédiaire |
|---|---|---|
| Réunion et Mayotte | 6,97 | 10,46 |
| Guadeloupe, Martinique Saint Barthélemy et Saint-Martin | 6,73 | 10,1 |
| Guyane | 6,56 | 9,84 |
| Autres collectivités et Nouvelle-Calédonie | 10,75 | 16,13 |

Montants exprimés en euros par mètre carré de surface habitable

## C. année 2019

| Territoire | Logement social | Logement intermédiaire |
|---|---|---|
| Réunion et Mayotte | 7,06 | 10,59 |
| Guadeloupe, Martinique Saint Barthélemy et Saint-Martin | 6,81 | 10,22 |
| Guyane | 6,64 | 9,96 |
| Autres collectivités et Nouvelle-Calédonie | 10,85 | 16,28 |

Montants exprimés en euros par mètre carré de surface habitable

### D. Année 2020

| Territoire | Logement social | Logement intermédiaire |
|---|---|---|
| Réunion et Mayotte | 7,17 | 10,75 |
| Guadeloupe, Martinique Saint Barthélemy et Saint-Martin | 6,92 | 10,38 |
| Guyane | 6,74 | 10,11 |
| Autres collectivités et Nouvelle-Calédonie | 10,9 | 16,35 |

Montants exprimés en euros par mètre carré de surface habitable

### E. Année 2021

| Territoire | Logement social | Logement intermédiaire |
|---|---|---|
| Réunion et Mayotte | 7,19 | 10,78 |
| Guadeloupe, Martinique Saint Barthélemy et Saint-Martin | 6,97 | 10,45 |
| Guyane | 6,78 | 10,18 |
| Autres collectivités et Nouvelle-Calédonie | 10,95 | 16,43 |

Montants exprimés en euros par mètre carré de surface habitable

## II. Plafonds de ressources applicables de 2017 à 2021

Les ressources du locataire s'entendent des revenus nets de frais professionnels qui figurent sur son avis d'imposition établi au titre des revenus de l'année précédant celle de la conclusion du bail ou, à défaut, de l'année antérieure.

### A. Année 2017

| | Plafond annuel de ressources | |
|---|---|---|
| **Composition du foyer locataire** | **Départements d'outre-mer, Saint-Martin et Saint-Barthélemy** | **Autres collectivités d'outre-mer et Nouvelle-Calédonie** |
| **Logement intermédiaire** | | |
| Personne seule | 23 544 | 24 830 |
| Couple | 31 440 | 45 922 |
| Personne seule ou couple ayant une personne à charge | 37 810 | 48 576 |
| Personne seule ou couple ayant deux personnes à charge | 45 645 | 51 234 |

| | | |
|---|---|---|
| Personne seule ou couple ayant trois personnes à charge | 53 697 | 54 782 |
| Personne seule ou couple ayant quatre personnes à charge | 60 516 | 58 329 |
| Personne supplémentaire | + 6 750 | + 3 728 |
| **Logement social** | | |
| Personne seule | 18 111 | 19 100 |
| Couple | 24 185 | 35 324 |
| Personne seule ou couple ayant une personne à charge | 29 084 | 37 366 |
| Personne seule ou couple ayant deux personnes à charge | 35 112 | 39 411 |
| Personne seule ou couple ayant trois personnes à charge | 41 306 | 42 140 |
| Personne seule ou couple ayant quatre personnes à charge | 46 551 | 44 869 |
| Personne supplémentaire | + 5 192 | + 2 868 |

## B. Année 2018

| | **Plafond annuel de ressources** | |
|---|---|---|
| **Composition du foyer locataire** | **Départements d'outre-mer, Saint-Martin et Saint-Barthélemy** | **Autres collectivités d'outre-mer et Nouvelle-Calédonie** |
| **Logement intermédiaire** | | |
| Personne seule | 23 756 | 25 127 |
| Couple | 31 723 | 46 470 |
| Personne seule ou couple ayant une personne à charge | 38 150 | 49 156 |
| Personne seule ou couple ayant deux personnes à charge | 46 056 | 51 846 |
| Personne seule ou couple ayant trois personnes à charge | 54 180 | 54 436 |
| Personne seule ou couple ayant quatre personnes à charge | 61 061 | 59 027 |
| Personne supplémentaire | + 6 811 | + 3 772 |
| **Logement social** | | |

| | | |
|---|---|---|
| Personne seule | 18 274 | 19 328 |
| Couple | 24 403 | 35 746 |
| Personne seule ou couple ayant une personne à charge | 29 346 | 37 813 |
| Personne seule ou couple ayant deux personnes à charge | 35 428 | 39 881 |
| Personne seule ou couple ayant trois personnes à charge | 41 677 | 42 643 |
| Personne seule ou couple ayant quatre personnes à charge | 46 970 | 45 405 |
| Personne supplémentaire | + 5 239 | + 2 902 |

## C. année 2019

| | **Plafond annuel de ressources** | |
|---|---|---|
| **Composition du foyer locataire** | **Départements d'outre-mer, Saint-Martin et Saint-Barthélemy** | **Autres collectivités d'outre-mer et Nouvelle-Calédonie** |
| **Logement intermédiaire** | | |
| Personne seule | 24 129 | 25 324 |
| Couple | 32 222 | 46 835 |
| Personne seule ou couple ayant une personne à charge | 38 749 | 49 542 |
| Personne seule ou couple ayant deux personnes à charge | 46 779 | 52 253 |
| Personne seule ou couple ayant trois personnes à charge | 55 031 | 55 871 |
| Personne seule ou couple ayant quatre personnes à charge | 62 019 | 59 490 |
| Personne supplémentaire | + 6 917 | + 3 803 |
| **Logement social** | | |
| Personne seule | 18 561 | 19 480 |
| Couple | 24 786 | 36 027 |
| Personne seule ou couple ayant une personne à charge | 29 807 | 38 109 |
| Personne seule ou couple ayant deux personnes à charge | 35 984 | 40 194 |

| | | |
|---|---|---|
| Personne seule ou couple ayant trois personnes à charge | 42 332 | 42 978 |
| Personne seule ou couple ayant quatre personnes à charge | 47 707 | 45 761 |
| Personne supplémentaire | + 5 321 | + 2 925 |

## D. Année 2020

| | Plafond annuel de ressources | |
|---|---|---|
| **Composition du foyer locataire** | **Départements d'outre-mer, Saint-Martin et Saint-Barthélemy** | **Autres collectivités d'outre-mer et Nouvelle-Calédonie** |
| **Logement intermédiaire** | | |
| Personne seule | 24 418 | 25 350 |
| Couple | 32 608 | 46 882 |
| Personne seule ou couple ayant une personne à charge | 39 214 | 49 593 |
| Personne seule ou couple ayant deux personnes à charge | 47 341 | 52 306 |
| Personne seule ou couple ayant trois personnes à charge | 55 691 | 55 927 |
| Personne seule ou couple ayant quatre personnes à charge | 62 763 | 59 550 |
| Personne supplémentaire | 7 000 | 3 807 |
| **Logement social** | | |
| Personne seule | 18 783 | 19 500 |
| Couple | 25 083 | 36 063 |
| Personne seule ou couple ayant une personne à charge | 30 164 | 38 148 |
| Personne seule ou couple ayant deux personnes à charge | 36 416 | 40 235 |
| Personne seule ou couple ayant trois personnes à charge | 42 839 | 43 021 |
| Personne seule ou couple ayant quatre personnes à charge | 48 280 | 45 808 |
| Personne supplémentaire | 5 385 | 2 928 |

## E. Année 2021

| | Plafond annuel de ressources | |
|---|---|---|
| **Composition du foyer locataire** | **Départements d'outre-mer, Saint-Martin, Saint-Barthélemy et Mayotte** | **Autres collectivités d'outre-mer et Nouvelle-Calédonie** |
| **Logement intermédiaire** | | |
| Personne seule | 24 530 | 25 396 |
| Couple | 32 758 | 46 967 |
| Personne seule ou couple ayant une personne à charge | 39 394 | 49 683 |
| Personne seule ou couple ayant deux personnes à charge | 47 558 | 52 401 |
| Personne seule ou couple ayant trois personnes à charge | 55 947 | 56 028 |
| Personne seule ou couple ayant quatre personnes à charge | 63 052 | 59 658 |
| Personne supplémentaire | + 7 033 | + 3 814 |
| **Logement social** | | |
| Personne seule | 18 869 | 19 536 |
| Couple | 25 198 | 36 129 |
| Personne seule ou couple ayant une personne à charge | 30 303 | 38 218 |
| Personne seule ou couple ayant deux personnes à charge | 36 583 | 40 308 |
| Personne seule ou couple ayant trois personnes à charge | 43 036 | 43 099 |
| Personne seule ou couple ayant quatre personnes à charge | 48 502 | 45 891 |
| Personne supplémentaire | + 5 410 | + 2 934 |

# III. Plafonds de ressources des personnes physiques acquérant un logement social par convention avec l'organisme de logement social applicables de 2017 à 2021

## A. Baux conclus en 2017

| Nombre de personnes destinées à occuper le logement | |
|---|---|
| 1 personne | 23 878 € |
| 2 personnes | 31 841 € |
| 3 personnes | 36 831 € |
| 4 personnes | 40 812 € |
| 5 personnes et plus | 44 782 € |

## B. Baux conclus en 2018

| Nombre de personnes destinées à occuper le logement | |
|---|---|
| 1 personne | 24 124 € |
| 2 personnes | 32 169 € |
| 3 personnes | 37 210 € |
| 4 personnes | 41 232 € |
| 5 personnes et plus | 45 243 € |

## C. Baux conclus en 2019

| Nombre de personnes destinées à occuper le logement | |
|---|---|
| 1 personne | 24 255 € |
| 2 personnes | 32 344 € |
| 3 personnes | 37 413 € |
| 4 personnes | 41 457 € |
| 5 personnes et plus | 45 490 € |

## D. Baux conclus en 2020

| Nombre de personnes destinées à occuper le logement | |
|---|---|
| 1 personne | 24 740 € |
| 2 personnes | 32 990 € |
| 3 personnes | 38 160 € |
| 4 personnes | 42 284 € |
| 5 personnes et plus | 46 398 € |

### E. Baux conclus en 2021

| Nombre de personnes destinées à occuper le logement | |
|---|---|
| 1 personne | 24 683 € |
| 2 personnes | 32 914 € |
| 3 personnes | 38 072 € |
| 4 personnes | 42 187 € |
| 5 personnes et plus | 46 291 € |

## IV. Plafonds de la base de calcul de la réduction d'impôt ou du crédit d'impôt applicables de 2019 à 2021

La base de calcul de la réduction d'impôt prévue à l'article 199 undecies C du CGI ou du crédit d'impôt prévu à l'article 244 quater X du CGI est limitée aux montants suivants :

- année 2019 : 2 538 €/m²

- année 2020 :2 615 €/m²

- année 2021 : 2 664 €/m²

**Commentaire(s) renvoyant à ce document :**
IR - Réductions et crédits d'impôt - Réduction d'impôt au titre de l'acquisition ou de la construction de logements sociaux outre-mer - Modalités d'application
IR - Réductions et crédits d'impôt - Réduction d'impôt au titre de l'acquisition ou de la construction de logements sociaux outre-mer - Champ d'application - Conditions d'application
IS - Réductions et crédits d'impôt - Crédit d'impôt en faveur de l'acquisition ou de la construction de logements sociaux outre-mer - Champ d'application