

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

Actualité

Date de publication : 20/12/2021

IF - Abattements sur la base d'imposition des taxes foncières sur les propriétés bâties et non bâties des propriétés cédées par une personne publique aux occupants irréguliers à Mayotte (loi n° 2017-1775 du 28 décembre 2017 de finances rectificative pour 2017, art. 64)

Séries / Divisions :

IF - TFNB ; IF - TFB

Texte :

Aux termes de l'[article 1388 sexies du code général des impôts \(CGI\)](#), les constructions affectées à l'habitation principale situées à Mayotte bénéficient d'un abattement dégressif sur la base d'imposition de la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) lorsqu'elles font l'objet d'une cession par une personne publique aux occupants irréguliers. La durée de l'abattement est de cinq ans. Ce dispositif s'applique aux constructions cédées entre le 18 septembre 2013 et le 31 décembre 2016.

L'[article 64 de la loi n° 2017-1775 du 28 décembre 2017 de finances rectificative pour 2017](#) complète l'article 1388 sexies du CGI et prévoit un abattement dégressif de la base d'imposition à la TFPB des biens immobiliers affectés à l'habitation principale et construits sur un terrain ayant fait l'objet entre le 1^{er} janvier 2017 et le 31 décembre 2025 d'une cession par une personne publique aux occupants irréguliers. L'abattement porte sur les trois années suivant celle au cours de laquelle la cession est intervenue. Il est fixé à 100 % la première année, 70 % la deuxième année et 30 % la dernière année. Il complète l'abattement de cinq ans en faveur des propriétés cédées entre 2013 et 2016.

En outre, l'article 64 de la loi n° 2017-1775 du 28 décembre 2017 de finances rectificative pour 2017 prévoit un abattement dégressif de la base d'imposition à la taxe foncière sur les propriétés non bâties des terrains ayant fait l'objet d'une cession par une personne publique à des occupants irréguliers entre le 1^{er} janvier 2018 et le 31 décembre 2025. L'abattement porte sur les trois années suivant celle au cours de laquelle la cession est intervenue. Cet abattement est codifié à l'[article 1396 bis du CGI](#).

Actualité liée :

X

Documents liés :

[BOI-IF-TFNB-20](#) : IF - Taxe foncière sur les propriétés non bâties - Base d'imposition

[BOI-IF-TFNB-20-30](#) : IF - Taxe foncière sur les propriétés non bâties - Base d'imposition - Abattement special pour les terrains situés à Mayotte et faisant l'objet pour la première fois de l'attribution d'un titre de propriété

[BOI-IF-TFB-20-30](#) : IF - Taxe foncière sur les propriétés bâties - Base d'imposition - Abattements spéciaux

[BOI-IF-TFB-20-30-50](#) : IF - Taxe foncière sur les propriétés bâties - Base d'imposition - Abattements spéciaux - Logements situés à Mayotte et faisant l'objet pour la première fois de l'attribution d'un titre de propriété

Signataire des documents liés :

Bruno Mauchauffée, adjoint au directeur de la législation fiscale