

Bulletin Officiel des Finances Publiques-Impôts

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

Identifiant juridique : BOI-BAREME-000002-22/05/2013

Date de publication : 22/05/2013

Date de fin de publication : 27/03/2014

BAREME - RSA - Barème d'évaluation forfaitaire de l'avantage en nature logement applicable

Positionnement du document dans le plan :

[Annexes](#)

[Barèmes](#)

[RSA - Barème d'évaluation forfaitaire de l'avantage en nature "logement"](#)

Il s'établit comme suit pour l'imposition des revenus en 2012 et 2013.

Rémunération brute mensuelle en espèces (R) en fonction du montant mensuel du plafond de la Sécurité Sociale (P) et du nombre de pièces du logement	Montant mensuel de l'avantage logement (en €)	
	En 2012 (rappel)	En 2013
R < 0,5P		
- logement d'une pièce principale	64,60	65,80
- autres logements (par pièce principale)	34,50	35,10
0,5P ? R < 0,6P		
- logement d'une pièce principale	75,50	76,90
- autres logements (par pièce principale)	48,50	49,40
0,6P ? R < 0,7P		
- logement d'une pièce principale	86,20	87,80
- autres logements (par pièce principale)	64,60	65,80
0,7P ? R < 0,9P		
- logement d'une pièce principale	96,60	98,60

- autres logements (par pièce principale)	80,70	82,20
0,9P ? R < 1,1P		
- logement d'une pièce principale	118,60	120,70
- autres logements (par pièce principale)	102,30	104,10
1,1P ? R < 1,3P		
- logement d'une pièce principale	140	142,50
- autres logements (par pièce principale)	123,90	126,10
1,3P ? R < 1,5P		
- logement d'une pièce principale	161,60	164,50
- autres logements (par pièce principale)	150,70	153,40
R ? 1,5P		
- logement d'une pièce principale	183,20	186,50
- autres logements (par pièce principale)	172,40	175,50

Remarque 1 : Montant mensuel du plafond de la Sécurité Sociale :

- en 2012 : P = 3 031 € (36 372 € par an) ;

- en 2013 : P = 3 086 € (37 032 € par an).

Exemple : Un logement de trois pièces fourni gratuitement par l'employeur à un salarié dont la rémunération brute en espèces s'élève à 3 300 € par mois (soit entre 1,1 et 1,3 fois le montant mensuel du plafond de la sécurité sociale) doit en 2012 être évalué à : $123,9 \times 3 = 371,7$ € par mois.

Remarque 2 : Pour les salariés ne pouvant accomplir leur activité sans être logés dans les locaux où ils exercent leurs fonctions (fonctionnaires logés par nécessité absolue de service, personnel de sécurité et de gardiennage, etc.), la valeur forfaitaire de l'avantage de logement est réduite par application d'un abattement pour sujétions de 30 %, comme en cas de recours à la valeur locative cadastrale.

Commentaire(s) renvoyant à ce document:

[RSA - Base d'imposition des traitements, salaires et revenus assimilés - Détermination du revenu brut - Évaluation des avantages en nature](#)