

**Extrait du**  
**Bulletin Officiel des Finances Publiques-Impôts**  
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

Identifiant juridique : BOI-BIC-CHAMP-40-12/09/2012

Date de publication : 12/09/2012

Date de fin de publication : 06/07/2016

---

**BIC – Champ d'application et territorialité - Location en meublé**

---

**Positionnement du document dans le plan :**

BIC - Bénéfices industriels et commerciaux

Champ d'application et territorialité

Titre 4 : Location meublée

**1**

Le présent titre présente les règles applicables aux locations en meublé.

Le premier chapitre précise le périmètre de la location en meublé et définit les critères permettant de distinguer les locations exercées à titre professionnel de celles qui ne le sont pas (Chapitre 1, cf. [BOI-BIC-CHAMP-40-10](#)).

Le second chapitre présente le régime fiscal des locations meublées en distinguant les règles applicables aux locations exercées à titre non professionnel de celles applicables aux locations exercées à titre professionnel (Chapitre 2 , cf. [BOI-BIC-CHAMP-40-20](#)).