

Bulletin Officiel des Finances Publiques-Impôts

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

Identifiant juridique : BOI-RFPI-SPEC-40-30/05/2016

Date de publication : 30/05/2016

RFPI - Revenus fonciers - Dispositif « Ancien Malraux »

Positionnement du document dans le plan :

RFPI - Revenus fonciers et profits du patrimoine immobilier

Revenus fonciers - Régimes spéciaux

Titre 4 : Dispositif " Ancien Malraux"

1

Conformément aux dispositions prévues au deuxième alinéa du 3° du I de l'[article 156 du code général des impôts \(CGI\)](#) , les déficits provenant de dépenses, autres que les intérêts d'emprunt, effectuées en vue de la restauration complète d'un immeuble bâti situé dans un secteur protégé peuvent s'imputer, sans limitation de montant, sur le revenu global. Dans ce cadre, les dépenses prises en compte pour la détermination du revenu net foncier comprennent, outre les charges déductibles dans les conditions de droit commun, certaines dépenses spécifiques limitativement énumérées au b ter du 1° du I de l'[article 31 du CGI](#).

Ce dispositif, également appelé « Ancien Malraux », s'applique aux déficits résultant de dépenses portant sur des immeubles pour lesquels une demande de permis de construire ou une déclaration de travaux a été déposée au plus tard le 31 décembre 2008.

5

En application de l'[article 118 de la loi n° 2015-1785 du 29 décembre 2015 de finances pour 2016](#), le dispositif « ancien Malraux » s'applique aux déficits fonciers résultant de dépenses payées jusqu'au 31 décembre 2017. Par conséquent, il cesse de produire ses effets à compter du 1^{er} janvier 2018.

10

Les dépenses de restauration immobilière portant sur des immeubles pour lesquels une demande de permis de construire ou une déclaration de travaux a été déposée à compter du 1^{er} janvier 2009 ouvrent droit à une réduction d'impôt sur le revenu. Ce dispositif, également appelé « nouveau Malraux », est codifié sous l'[article 199 ter viciés du CGI](#) et fait l'objet d'un commentaire détaillé au [BOI-IR-RICI-200](#).

20

Le présent titre traite successivement :

- du champ d'application (chapitre 1, [BOI-RFPI-SPEC-40-10](#)) ;

- des modalités et conditions d'application (chapitre 2, [BOI-RFPI-SPEC-40-20](#)) ;
- des obligations déclaratives et des cas de remise en cause (chapitre 3, [BOI-RFPI-SPEC-40-30](#)).