

**Extrait du  
Bulletin Officiel des Finances Publiques-Impôts**

**DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES**

Identifiant juridique : BOI-LETTRE-000231-28/07/2014

Date de publication : 28/07/2014

**Lettre Type / Modèle**

**LETTRE - RFPI - Modèle d'option à produire par les propriétaires de  
logements neufs pour le bénéfice de la déduction au titre de  
l'amortissement des dépenses de reconstruction et d'agrandissement  
(Dispositif " Besson neuf ")**

---

(CGI, ann. III, art. 2 quinquies)

Je soussigné: .....

agissant au nom de la société : .....

m'engage à louer non meublé à usage d'habitation principale, le logement désigné ci-dessous pendant neuf années. Les ressources du locataire ne doivent pas excéder les montants fixés par l'[article 2 duodécies de l'annexe III au CGI](#). Le loyer ne doit pas excéder le montant fixé par l'[article 2 terdecies de l'annexe III au CGI](#). Le titulaire du bail est une personne physique autre qu'un membre de mon foyer fiscal ou un ascendant ou descendant d'un membre de mon foyer fiscal.

Adresse du logement : .....

Dépenses de reconstruction et d'agrandissement :

- Montant : .....

- Début de la période : .....

- Montant de la première déduction pratiquée au titre de ces dépenses : .....

A ....., le .....

(signature)

---

**Commentaire(s) renvoyant à ce document :**

[RFPI – Revenus fonciers – Dispositif « Besson » – Amortissement des dépenses de reconstruction,](#)

d'agrandissement et d'amélioration