

**Extrait du  
Bulletin Officiel des Finances Publiques-Impôts**

**DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES**

Identifiant juridique : BOI-ANNX-000160-20130513

Date de publication : 13/05/2013

Date de fin de publication : 18/10/2013

**Autres annexes**

**ANNEXE - BIC - IF - Tableau synoptique des exonérations fiscales en  
ZFU**

Régime unifié (CGI, art. 44 octies A ; CGI, art. 1383 C bis et CGI, art. 1466 A, I sexies)

		Exonération d'impôt sur le revenu et d'impôts sur les sociétés (CGI, art. 44 octies A)		Exonération de cotisation foncière des entreprises (ou de taxe professionnelle) (CGI, art. 1466 A, I sexies) (1)	Exonération de taxe foncière sur les propriétés bâties (CGI, art. 1383 C bis)	Encadrement communautaire « de minimis » (4)
		- Exonération totale de 5 ans suivie d'une exonération partielle de 9 ans - Plafond de bénéfice exonéré de 100 000 € majoré le cas échéant de 5 000 €	Exonération fiscale subordonnée à l'exonération sociale (2)	- Exonération totale de 5 ans - Exonération partielle de 3 ans pour les entreprises d'au moins 5 salariés et de 9 ans pour les entreprises de moins de 5 salariés - Plafond en base (3)	Exonération totale de 5 ans	
Activités déjà implantées au 1 <sup>er</sup> janvier 2006	ZFU 1	Les entreprises implantées dans les ZFU 1 et 2 au 1 <sup>er</sup> janvier 2006 sont régies par les dispositions de l'article 44 octies du CGI				
	ZFU 2					
	ZFU 3	oui	non	oui	oui	oui
Activités créées entre le 1 <sup>er</sup> janvier 2006 et le 31 décembre 2011	ZFU 1	oui (5)	non	oui	oui	non
	ZFU 2					
	ZFU 3					

Activités créées en ZFU à compter du 1 <sup>er</sup> janvier 2012 jusqu'au 31 décembre 2014	ZFU 1					
	ZFU 2	oui	oui	oui	oui	oui
	ZFU 3					

(1) Les entreprises exonérées de CFE peuvent demander à être exonérées de CVAE ([article 1586 nonies du CGI](#)).

(2) Les entreprises créées dans les ZFU entre le 1<sup>er</sup> janvier 2006 et le 31 décembre 2011 ne sont pas soumises à cette nouvelle condition.

(3) Plafond de base : 73 945 € en 2012 et 75 720 € en 2013.

(4) Comme pour les activités déjà existantes au 1<sup>er</sup> janvier 2006 dans les ZFU 3, l'encadrement communautaire « de minimis » s'applique, dans les trois générations de ZFU, aux exonérations d'IR/IS pour les activités créées entre le 1<sup>er</sup> janvier 2012 et le 31 décembre 2014 et aux exonérations de CFE et de TFPB prenant effet à compter de 2013.

(5) Les entreprises créées entre le 1<sup>er</sup> janvier et le 2 avril 2006 inclus pouvaient choisir de se placer sous le régime de l'article 44 octies du CGI ou sous le régime de l'article 44 octies A du CGI.

---

#### Commentaire(s) renvoyant à ce document :

[BIC – Champ d'application et territorialité - Exonérations – Entreprises ou activités implantées dans certaines zones du territoire - Entreprises implantées dans les zones franches urbaines de troisième génération \(ZFU\)](#)

[IF - Cotisation foncière des entreprises - Champ d'application - Personnes et activités exonérées - Exonérations facultatives temporaires accordées dans le cadre de la politique de la ville - Zones franches urbaines de troisième génération](#)