RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Extrait du
Bulletin Officiel des Finances Publiques-Impôts

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

Identifiant juridique : BOI-LETTRE-000013-20130715
Date de publication : 15/07/2013

Lettre Type / Modèle

LETTRE - IR - Modèle d'engagement de location à produire par les propriétaires de logements (Dispositif SCELLIER)

Je soussigné (*nom, prénom)* :

Agissant en qualité de *(cochez la case utile)* :

☐ Propriétaire

☐ Gérant de la société (raison sociale) :

demeurant *(adresse complète du propriétaire ou du gérant)*

Code postal [_][_][_][_][_] Commune :

Adresse *(du siège social de la société)* :

Code postal [_][_][_][_][_] Commune :

M'engage à louer non meublé à usage d'habitation principale, à un loyer n'excédant pas les plafonds prévus à l'article 2 terdecies B de l'annexe III au CGI (ou à l'article 2 terdecies C de l'annexe III au même code si la location est consentie dans les conditions du secteur intermédiaire) à une personne autre :

☐ qu'un membre de mon foyer fiscal

☐ que l'un des associés de la société propriétaire du logement ou un membre du foyer fiscal de cet associé *(investissement réalisé par l'intermédiaire d'une société non soumis à l'impôt sur les sociétés)*

☐ qu'un ascendant ou descendant du propriétaire du logement ou de l'associé de la société propriétaire du logement *(location dans le secteur intermédiaire)*

le logement ci-dessous :

Adresse du logement :

Code postal [_][_][_][_][_] Commune :

Date d'acquisition de l'immeuble : [_][_] [_][_] [_][_][_][_]

Date du dépôt de la demande de permis de construire : [_][_] [_][_] [_][_][_][_]

(A ne remplir que pour les logements que le contribuable fait construire)

Date d'acquisition du local : [_][_] [_][_] [_][_][_][_]

(A ne remplir qu'en cas de transformation d'un local en logement)

Nature de son affectation antérieure :

(A ne remplir qu'en cas de transformation d'un local en logement)

Date d'achèvement de l'immeuble : [_][_] [_][_] [_][_][_][_]

Prix d'acquisition ou de revient retenu pour la détermination de la base de la réduction d'impôt

Date de prise d'effet de la location : [_][_] [_][_] [_][_][_][_]

Loyer mensuel hors charges : [_][_][_][_], [_][_]

Surface du logement à prendre en compte : [_][_][_] en m^2

Cas d'une location à certains organismes publics ou privés :

Nom de l'organisme locataire :

Adresse de l'organisme locataire :

Code postal [_][_][_][_][_] Commune :

Nom du sous-locataire :

Fait à ..... , le [_][_] [_][_] [_][_][_][_]

Signature :

Commentaire(s) renvoyant à ce document :
IR - Réductions d'impôt sur le revenu en faveur de l'investissement locatif intermédiaire - Dispositifs « Duflot » et « Pinel » - Obligations des contribuables et des sociétés
IR – Réduction d'impôt accordée au titre des investissements locatifs réalisés dans le cadre de la loi « Scellier » - Obligations des contribuables et des sociétés

ISSN : 2262-1954
Exporté le : 05/09/2025
https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/5146-PGP.html/identifiant=BOI-LETTRE-000013-20130715