

**Extrait du
Bulletin Officiel des Finances Publiques-Impôts**

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

Identifiant juridique : BOI-LETTRE-000013-20130715

Date de publication : 15/07/2013

Lettre Type / Modèle

**LETTRE - IR - Modèle d'engagement de location à produire par les
propriétaires de logements (Dispositif SCELLIER)**

Je soussigné (*nom, prénom*) :

Agissant en qualité de (*cochez la case utile*) :

☐ Propriétaire

☐ Gérant de la société (raison sociale) :

demeurant (*adresse complète du propriétaire ou du gérant*)

Code postal [][][][][] Commune :

Adresse (*du siège social de la société*) :

Code postal [][][][][] Commune :

M'engage à louer non meublé à usage d'habitation principale, à un loyer n'excédant pas les plafonds prévus à l'[article 2 terdecies B de l'annexe III au CGI](#) (ou à l'[article 2 terdecies C de l'annexe III au même code](#) si la location est consentie dans les conditions du secteur intermédiaire) à une personne autre :

☐ qu'un membre de mon foyer fiscal

☐ que l'un des associés de la société propriétaire du logement ou un membre du foyer fiscal de cet associé (*investissement réalisé par l'intermédiaire d'une société non soumis à l'impôt sur les sociétés*)

☐ qu'un ascendant ou descendant du propriétaire du logement ou de l'associé de la société propriétaire du logement (*location dans le secteur intermédiaire*)

le logement ci-dessous :

Adresse du logement :

Code postal [][][][][] Commune :

Date d'acquisition de l'immeuble : [][][][][][][][][][][]

Date du dépôt de la demande de permis de construire : [][][][][][][][][][][]

(A ne remplir que pour les logements que le contribuable fait construire)

Date d'acquisition du local :

(A ne remplir qu'en cas de transformation d'un local en logement)

Nature de son affectation antérieure :

(A ne remplir qu'en cas de transformation d'un local en logement)

Date d'achèvement de l'immeuble :

Prix d'acquisition ou de revient retenu pour la détermination de la base de la réduction d'impôt

Date de prise d'effet de la location :

Loyer mensuel hors charges : ,

Surface du logement à prendre en compte : en m²

Cas d'une location à certains organismes publics ou privés :

Nom de l'organisme locataire :

Adresse de l'organisme locataire :

Code postal Commune :

Nom du sous-locataire :

Fait à , le

Signature :

Commentaire(s) renvoyant à ce document :

[IR - Réductions d'impôt sur le revenu en faveur de l'investissement locatif intermédiaire - Dispositifs « Duflot » et « Pinel » - Obligations des contribuables et des sociétés](#)

[IR – Réduction d'impôt accordée au titre des investissements locatifs réalisés dans le cadre de la loi « Scellier » - Obligations des contribuables et des sociétés](#)