

## Extrait du Bulletin Officiel des Finances Publiques-Impôts

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

Identifiant juridique : BOI-CAD-REM-10-40-60-20120912

Date de publication : 12/09/2012

Date de fin de publication : 24/12/2012

### **CAD - Remaniement en France de l'intérieur - Commune - Travaux techniques**

---

#### **Positionnement du document dans le plan :**

CAD - Cadastre

Remaniement du plan cadastral

Titre 1 : Remaniement en France de l'intérieur

Chapitre 4 : travaux en commune

Section 6 : travaux techniques

#### **Sommaire :**

I. Généralités

II. Procédé terrestre

A. Canevas polygonal

B. Levé des détails

C. Croquis de levé

III. Procédé photogrammétrique

IV. Établissement du plan minute de remaniement

A. Report des éléments de terrain

B. Signes conventionnels et écritures

C. Numérotage des parcelles

D. Annotation des croquis de délimitation et des 1158 NM exp

V. Travaux consécutifs à l'établissement du plan minute de remaniement

A. Vérification de la classe de précision du plan

B. Calcul des contenances parcellaires

C. Annotation des fiches n° 6240 NM exp

1. Correspondance pure et simple de parcelle

2. Réunion de parcelles

3. Division de parcelle

D. Vérifications effectuées au service

1. Vérification de la présentation et de la structure du fichier du plan minute de remaniement

a. Présentation du plan

b. Structure du fichier

2. Vérification des travaux administratifs

E. Établissement de tirages au format A0 du plan minute de remaniement

F. Saisie des correspondances et établissement des relevés n° 6210 individuels

## I. Généralités

### 1

Quel que soit le procédé retenu, les opérations de levé exécutées dans le cadre du remaniement sont appuyées sur un canevas d'ensemble matérialisé.

En règle générale, il convient d'entreprendre les opérations relatives au canevas d'ensemble dès publication de l'arrêté d'ouverture des travaux de remaniement. Il est souhaitable en effet que ces opérations soient achevées avant que le géomètre commence les travaux en commune proprement dits.

Ce canevas sera réalisé conformément aux prescriptions figurant dans la documentation de base relative aux travaux topographiques du cadastre, et plus précisément au [BOI-CAD-TOPO-10-III](#) : « Les canevas – Les canevas » .

### 10

Font l'objet du levé cadastral tous les éléments devant figurer sur le plan à savoir :

- limites de parcelles et de subdivisions fiscales ;
- emprise au sol des bâtiments. Les constructions qui n'offrent pas un caractère suffisant de stabilité ou de durée ne sont pas à lever, de même que pour certains bâtiments secondaires (clapiers, loges à outils ) construits en matériaux légers ayant une valeur locative négligeable et dont la faible superficie ne permet pas une représentation intelligible à l'échelle du plan ;
- détails topographiques ponctuels, linéaires ou superficiels destinés à améliorer l'intelligence du plan (calvaire, puits, mare ne formant pas de parcelle, ligne de transport de force, escaliers monumentaux).

Sont également levées, dans la mesure où elles ne donnent pas lieu à des travaux importants, les constructions et installations fixes d'une certaine importance.

Dans les autres cas (gares importantes, complexes industriels ou portuaires, etc.) il est, par priorité, fait usage des plans réguliers existants que l'on intègre dans le levé cadastral, le travail du géomètre sur le terrain étant limité au levé du périmètre de ces ensembles ; il s'attachera également à vérifier la précision de ces documents et leur compatibilité avec le plan en cours de remaniement (échelle, précision). A défaut de documents de l'espèce et dans la mesure où le levé s'étend sur plus d'une feuille de plan, il peut être envisagé de compléter l'intérieur de ce périmètre par restitution photogrammétrique sous réserve de disposer d'une couverture aérienne suffisamment récente.

### 20

L'usage de plans publics ou de plans particuliers à grande échelle pour la mise en place du parcellaire ne doit être envisagé qu'avec certaines précautions ; ces documents reflètent, en effet, la plupart du temps, une situation purement topographique qui peut être différente de la situation juridique. Leur exploitation est donc recommandée pour la mise en place des éléments non juridiques, sous réserve de s'être assuré au préalable de leur précision.

## II. Procédé terrestre

### A. Canevas polygonal

---

## 30

Le canevas polygonal a pour objet de compléter le canevas d'ensemble en portant le nombre de points connus en coordonnées à une densité suffisante pour permettre le levé des détails.

Certaines techniques, de constitution du canevas d'ensemble par procédés satellitaires notamment, permettent la constitution d'un canevas dense. Dans ce cas le nombre de points de canevas polygonal à construire sera faible.

## B. Levé des détails

---

### 40

Le levé des détails doit être entrepris au fur et à mesure de l'avancement des travaux de mise en place des limites afin de ne pas perdre le bénéfice des résultats de cette dernière. Ainsi, dès l'achèvement des opérations de délimitation dans un croquis, il est prescrit d'effectuer le levé de la zone correspondante.

Cependant, cette disposition n'est pas impérative :

- dans les zones à faible densité parcellaire ;
- dans les zones où les repères de délimitation ont une excellente stabilité (zones bâties, notamment).

La méthode de levé (levé par chaînage, levé par rayonnement, levé combiné, ou levé par GPS...) est laissée à l'initiative du géomètre étant précisé qu'elle doit, dans tous les cas, permettre d'obtenir un plan satisfaisant à la classe de précision requise. Le [BOI-CAD-TOPO-30](#) relatif aux méthodes de levé conseille sur l'adéquation entre la classe requise et la méthode à employer.

## C. Croquis de levé

---

### 50

Les croquis de levé, comme les croquis de délimitation, présentent l'esquisse de la division parcellaire et de tous les éléments à lever. Ils comportent en outre tous les renseignements nécessaires à la confection d'un plan minute de remaniement numérique. Ces croquis sont établis sur la seconde collection de tirages des fonds de croquis. Leur découpage et leur numérotage sont dès lors identiques à ceux des croquis de délimitation.

Avant d'entreprendre les opérations topométriques, les croquis de levé sont à annoter des renseignements suivants :

au vu du dossier de canevas : points du réseau géodésique et du canevas d'ensemble cadastral (triangle rouge), avec leurs numéros, et points du canevas polygonal (cercle rouge), avec leur numéro, et côtés des cheminements (trait rouge).

- au vu des croquis de délimitation :
- limites de communes (liseré violet) ;
- limites des sections nouvelles (liseré rouge) et désignation de ces sections (en rouge) ;
- périmètre des lieux-dits (liseré jaune) ;
- bornes de limite communale et de limite de propriété (petit cercle plein noir).

### III. Procédé photogrammétrique

60

Les détails restitués par l'atelier de photogrammétrie sur la stéréominute numérique correspondent aux éléments visibles sur les clichés (limites apparentes, détails topographiques, toitures, etc.).

Ces éléments seront éventuellement à corriger pour les traits matérialisant les toitures des maisons à représenter selon l'emprise au sol des bâtiments, pour les détails topographiques qui ne coïncident pas toujours avec les limites de propriété ou qui ne sont utiles que pour la mise en place des limites à faire figurer au plan.

Le post-complètement opéré sur le terrain par le géomètre à partir du tirage de la stéréominute a pour objet de rattacher, au moyen de petits chaînages, les limites aux détails voisins nets et précis restitués. Le post-complètement permet également de contrôler indirectement la stéréominute.

Le cas échéant, de petits levés complémentaires sont à mener pour les zones où la photographie aérienne n'a pas permis de restituer suffisamment de détails utilisables.

En pratique, le recours aux techniques photogrammétriques peut impliquer une conjugaison de deux modes opératoires - pré et post-complètement - guidée par la configuration du terrain, le pré-complètement consistant en des levés avant restitution.

### IV. Établissement du plan minute de remaniement

#### A. Report des éléments de terrain

---

70

Le report des éléments levés sur le terrain est exécuté en mode entièrement numérique, en respectant les règles de confection liées aux standards en vigueur présentés dans au [BOI-CAD-INFO-10](#) : informatisation du plan cadastral - conventions de vectorisation du plan cadastral . Les différents objets du plan seront qualifiés dans des couches spécifiques permettant une incorporation optimale du fichier dans les applications de gestion du plan.

Une attention est portée sur le raccord des feuilles au sein du chantier de remaniement. Les feuilles remaniées ne doivent pas laisser apparaître de trou ou de superposition entre elles.

#### B. Signes conventionnels et écritures

---

80

Quelle que soit la procédure utilisée pour effectuer le dessin du plan, les éléments appelés à figurer sur le plan minute de remaniement sont représentés en se conformant au tableau des signes conventionnels, applicables en la matière ([Légende du plan cadastral \(annexé à cet export pdf\)](#) ).

Les bâtiments sont représentés comme du bâti dur ou du bâti léger (hangar, appentis... ).

Les voies ferrées, principales ou non, sont représentées par leur axe, de même que celles qui sont édifiées par des industriels sur des terrains leur appartenant.

Toutefois, lorsque ces dernières sont construites sur le domaine public ou sur le sol d'autrui, il n'est pas formé de parcelle pour l'emprise de la voie.

## 90

Il n'est pas appliqué de signe conventionnel de limite territoriale sur le pourtour des sections, sauf en ce qui concerne le signe de limite de commune pour les parties communes du périmètre où il est nécessaire d'en préciser la position, ce qui est le cas notamment lorsque la limite est constituée par une voie de communication ou par un cours d'eau.

A l'intérieur des feuilles, les lieux-dits sont délimités par le signe conventionnel de limite de lieu dit appliqué tout le long de leur périmètre.

Les inscriptions que comporte le plan minute de remaniement (désignation des voies de communication, village, hameaux, cours d'eau, lieux-dits ou rues et numéros, communes ou sections limitrophes) sont faites en écriture conventionnelle.

## 100

Dans la marge de chaque section et, autant que possible, en bas et à droite, le géomètre porte en écriture courante, dans un cartouche, les indications appelées à figurer à l'extérieur du cadre de la minute de remaniement.

Les superpositions d'écritures sur deux sections limitrophes qui pourraient être constatées seront supprimées après la phase d'affichage des plans.

## C. Numérotage des parcelles

---

### 120

Sur le plan minute de remaniement, le géomètre attribue à chaque parcelle un numéro d'ordre qu'il inscrit, sur un tirage de la section, au milieu de la surface correspondante et de préférence plein Nord.

Dans chaque section, le numérotage commence par l'angle supérieur gauche et se poursuit, autant que possible, dans le sens du mouvement des aiguilles d'une montre.

Il est effectué par lieu-dit en opérant de telle sorte que, dans chaque lieu-dit, les parcelles portent, de proche en proche, une série ininterrompue de numéros, et, qu'en outre, deux numéros consécutifs soient attribués à des parcelles contiguës ou, tout au moins, très rapprochées.

En passant d'un lieu-dit à un lieu-dit contigu, la série des numéros continue, autant que possible, par deux parcelles voisines.

## D. Annotation des croquis de délimitation et des 1158 NM exp

---

### 130

Dès l'achèvement du numérotage des parcelles sur le plan minute de remaniement, le géomètre reporte ces nouveaux identifiants sur les croquis de délimitation et sur les bulletins [n° 1158 NM exp \(annexé à cet export pdf\)](#) . Les numéros sont inscrits en rouge, de manière très lisible.

Au cours de cette opération, le géomètre s'assure que sur le croquis de délimitation la correspondance parcellaire entre la situation ancienne et la situation nouvelle apparaît clairement.

## V. Travaux consécutifs à l'établissement du plan minute de remaniement

## 140

Postérieurement à l'établissement du plan minute de remaniement, il y a lieu de vérifier la présentation et la structure de celui-ci, ainsi que des travaux administratifs :

- Vérification de la valeur topographique du plan, présentée dans le titre 6 du [BOI-CAD-TOPO-60-IV-B](#) « La vérification des travaux topographiques -Vérification d'un remaniement du plan » ;
- Calcul des contenances parcellaires ;
- Annotation et saisie des fiches n° 6240 NM ([annexé à cet export pdf](#)) ;
- Mise à jour des informations relatives à la commune dans MAJIC3 ;
- Édition par l'ESI des relevés n° 6210 NM ([annexé à cet export pdf](#)) .

Hormis la vérification de la valeur topographique du plan minute de remaniement, le calcul des contenances parcellaires et l'édition par l'ESI des relevés n° 6210 NM ([annexé à cet export pdf](#)) , tous les autres travaux sont à exécuter au service. En conséquence, il importe que la remise des plans minutes de remaniement par le géomètre soit échelonnée, afin de permettre une distribution rationnelle et régulière des travaux à exécuter par le service.

## A. Vérification de la classe de précision du plan

---

### 150

La vérification de la valeur topographique du plan a pour objet de s'assurer que le plan remanié satisfait aux instructions de la documentation de base relative aux levés topographiques et notamment aux exigences relatives aux classes de précision applicable aux travaux topographiques (cf. [BOI-CAD-TOPO-60-IV-B](#) « La vérification des travaux topographiques -Vérification d'un remaniement du plan » ) ;

Elle est effectuée obligatoirement par l'inspecteur, et exécutée sur le terrain, en présence du géomètre en charge du remaniement, à partir d'un tirage au format A0 du plan minute de remaniement.

Les travaux de vérification peuvent, notamment dans les parties rurales, être effectuées au fur et à mesure de l'avancement des travaux de levé afin de pouvoir bénéficier de la matérialisation provisoire réalisée lors de la délimitation. L'achèvement de la vérification intervient après la rédaction du plan minute de remaniement.

Si plusieurs géomètres sont intervenus dans les opérations de remaniement, il y a lieu de procéder successivement à la vérification des travaux de chacun à raison d'au moins une feuille par agent.

### 160

Les constatations faites au cours des vérifications sont relatées dans un rapport n° 6160 ([annexé à cet export pdf](#)) auquel sont annexés les relevés n° 6161 ([annexé à cet export pdf](#)) traduisant les résultats des contrôles exécutés sur le terrain. Ce rapport est communiqué au géomètre qui y consigne ses explications.

Après avoir, si besoin est, porté ses nouvelles observations, le vérificateur formule à la fin du rapport ses conclusions touchant soit à l'acceptation pure et simple, soit à l'acceptation sous conditions de rectifier les éléments du levé ayant conduit à des écarts hors tolérance, soit à la reprise des travaux.

Le rapport de vérification fait partie du dossier de remaniement.

## **B. Calcul des contenances parcellaires**

---

### **170**

Le calcul des contenances parcellaires est exécuté à partir du plan minute de remaniement. Les contenances sont déterminées numériquement. Un listing où figure pour chaque parcelle le résultat du calcul de sa contenance est édité.

Les contenances déterminées lors de l'établissement du plan seront retenues comme nouvelles contenances cadastrales dans la documentation, à l'exception des parcelles ayant fait l'objet d'un arpentage.

### **180**

La contenance des parcelles ayant fait l'objet d'un arpentage en situation « rénovation » est calculée, comme celle des autres parcelles, et comparée à la valeur résultant de l'arpentage. Deux cas sont alors à considérer :

- l'écart entre la contenance calculée et la contenance arpentée est inférieur à la tolérance admise entre deux déterminations graphiques présentée dans le [BOI-CAD-MAJ-10-20-IV-A](#) : la contenance à retenir est alors la contenance arpentée ;

- l'écart entre la contenance calculée et la contenance arpentée est supérieur à la tolérance précitée. Il convient, dès lors que le service est à même de prouver que le calcul d'arpentage est entaché d'une erreur notoire ou que l'emprise originelle de la parcelle a été modifiée, de retenir la contenance du plan remanié. Dans le cas contraire, c'est-à-dire si le calcul d'arpentage ne peut être mis en cause et/ou si la parcelle n'a pas été modifiée, le service s'attache à déceler la (ou les) cause(s) de la discordance. Si aucune cause ne peut être trouvée, le cas, au demeurant exceptionnel, est alors soumis à la commission communale de délimitation qui statue en dernier ressort et fixe la contenance à retenir, au moins provisoirement, dans la documentation cadastrale.

## **C. Annotation des fiches n° 6240 NM exp**

---

### **190**

La correspondance entre anciennes et nouvelles parcelles est établie par l'imprimé [6240 NM Exp \(annexé à cet export pdf\)](#) , mais peut être également réalisée à l'aide d'un logiciel de gestion de la partie administrative du remaniement. Un listing récapitulatif où figurent les différentes parcelles en situation rénovation et en situation remaniement est alors édité pour chaque nouvelle section en fin d'opération.

Les fiches [6240 NM Exp \(annexé à cet export pdf\)](#) éditées en situation « rénovation » sont annotées en rouge, au vu du croquis de délimitation et du listing des contenances, des changements consécutifs au remaniement.

Le mode d'annotation des fiches diffère selon qu'il s'agit :

- d'une correspondance pure et simple de parcelles avant et après remaniement ;
- d'une réunion de parcelles anciennes ;
- d'une division de parcelle ancienne.

## **1. Correspondance pure et simple de parcelle**

---

### **200**

Les éléments nouveaux sont portés en rouge dans les cadres de la partie droite des fiches [6240 NM Exp \(annexé à cet export pdf\)](#) au regard des éléments correspondants.

Ces éléments sont, dans tous les cas :

- la désignation de la section ;
- le numéro de plan ;
- la contenance totale de la parcelle et les contenances de la ou des subdivisions fiscales. Bien entendu, le cas échéant, d'autres informations qui n'auraient pas été modifiées par les opérations de remaniement seront néanmoins reportées dans la partie droite de l'imprimé.

## **2. Réunion de parcelles**

---

### **210**

Toutes les fiches à réunir sous un même numéro de parcelle nouveau reçoivent la mention « R » apposée en caractère rouge dans le cadre DR.

La première de ces fiches, dite « Fiche de réunion », est complétée dans les conditions exposées à l'article précédent.

Pour les autres fiches, il y a lieu :

- de n'indiquer que les éléments nouveaux relatifs à l'identification de la parcelle ;
- de barrer en diagonale le cadre concernant l'évaluation ;
- de rayer les renseignements anciens devenus caducs.

## **3. Division de parcelle**

---

### **220**

La fiche [6240 NM Exp \(annexé à cet export pdf\)](#) de la parcelle divisée est, en premier lieu, annotée de la mention « D » apposée en caractère rouge dans le cadre DR, puis barrée d'un trait en diagonale.

Par ailleurs, une fiche est établie pour chaque parcelle nouvelle. Elle est annotée, comme précédemment, de la mention « D », et des éléments relatifs à la nouvelle parcelle.

En outre, la section ancienne et l'ancien numéro de plan sont consignés en noir dans la partie gauche des fiches [6240 NM Exp \(annexé à cet export pdf\)](#) .

## **D. Vérifications effectuées au service**

---

### **230**

Ces vérifications sont exécutées par un inspecteur du service du cadastre.

## 1. Vérification de la présentation et de la structure du fichier du plan minute de remaniement

---

### a. Présentation du plan

---

#### 240

Le plan minute de remaniement fait l'objet d'un examen minutieux afin de s'assurer qu'aucune erreur n'a été commise tant dans l'inscription des écritures que dans le dessin du trait. Cette vérification se fait à partir d'un tirage du plan.

Le contrôle porte notamment sur les points suivants :

- orthographe des noms et lieux-dits ;
- désignation des cours d'eau, canaux et voies de communication ;
- formation des parcelles, numérotage parcellaire, signes conventionnels, désignation du plan et informations associées (échelle, précision).

### b. Structure du fichier

---

#### 250

La vérification consiste à s'assurer que le plan établi respecte les règles de confection numérique liées aux standards en vigueur. Elle porte sur les points suivants :

- chaque élément du plan est répertorié dans la bonne couche ;
- chaque élément possède la bonne structure topologique conformément aux prescriptions des standards d'échanges des objets du plan cadastral.

Le fichier doit être conforme aux prescriptions définies dans la [CAD-INFO-10-10-II-A](#) : les standards d'échange.

Cette opération s'effectue par l'analyse des conclusions produites par les applications de contrôle validées par la DGFIP. La correction des anomalies est un préalable obligatoire à la montée en charge du nouveau plan dans les applications de gestion du plan cadastral.

## 2. Vérification des travaux administratifs

---

#### 260

Pour cette vérification, toutes les pièces composant le dossier de remaniement sont remises à l'agent vérificateur :

- documents mis à la disposition du géomètre lors de l'ouverture des travaux ;
- dossier de convocations à la délimitation, composé des imprimés n° 6197 Rem ([annexé à cet export pdf](#)) ou copie des lettres établies par publipostage ;
- registre n° 6196 ([annexé à cet export pdf](#)) des délibérations de la commission de délimitation ;
- dossier des réunions de parcelles ;

- fiches de constatations bâties ;
- bulletins de renseignements ;
- croquis de délimitation, croquis de levé.

La vérification des travaux administratifs porte essentiellement :

- sur la correcte exécution des opérations de convocation à la délimitation ;
- sur la stricte application des dispositions limitatives concernant les changements éventuels d'attribution ;
- sur la régularité des opérations de réunion et de division de parcelles ;
- sur la tenue des croquis de délimitation et des croquis de levé ;
- sur la concordance des indications portées sur les différents documents à la disposition ou établis par le géomètre.

Cette dernière vérification est effectuée par épreuves, en rapprochant le croquis de délimitation, le plan minute de remaniement, les fiches [6240 NM Exp \(annexé à cet export pdf\)](#) , les bulletins n° 1158 [NM exp \(annexé à cet export pdf\)](#) et les fiches de constatation bâties.

## **E. Établissement de tirages au format A0 du plan minute de remaniement**

---

**270**

Outre le tirage au format A0 du plan minute de remaniement destiné à la vérification de la classe de précision du plan, un deuxième tirage est réalisé pour la communication aux propriétaires des résultats du remaniement, ce tirage étant affiché en mairie pendant la période de communication.

## **F. Saisie des correspondances et établissement des relevés n° 6210 individuels**

---

**280**

Le service du cadastre procède à la saisie dans l'application MAJIC3 des nouvelles références cadastrales et contenances.

La communication aux propriétaires des résultats du remaniement ne concerne que les propriétés non bâties. Elle s'appuie sur les relevés parcellaires [n°6210 REM \(annexé à cet export pdf\)](#) récapitulent, pour chaque propriétaire, la situation de ses parcelles avant et après remaniement. Ils sont constitués de trois feuillets autocopiants :

- un feuillet n° 6210A BOBK, à adresser au propriétaire et à conserver par ce dernier ;
- un feuillet n° 6210B RAMK, à adresser également au propriétaire et destiné à recueillir ses observations éventuelles ; ce volet est à renvoyer au service expéditeur après signature de tous les propriétaires et des propriétaires indivis, la date limite de renvoi étant le dernier jour de la période de communication en mairie ;

Identifiant juridique : BOI-CAD-REM-10-40-60-20120912

Date de publication : 12/09/2012

Date de fin de publication : 24/12/2012

- un feuillet n° 6210C RAMK, conservé par le service, à toutes fins utiles, notamment pour le pointage du retour du volet BRAMK.

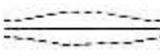
Les relevés parcellaires n° 6210 sont demandés dans MAJIC 3 et édités à l'ESI qui les transmet au service, éventuellement sous enveloppe.

# REPRESENTATION DES ELEMENTS AU PLAN CADASTRAL

## I Limites

Désignation cadastrale	Représentation cadastrale
Les représentations simplifiées de certaines limites sont utilisées pour les plans vecteur dans la fenêtre cartographique à partir de l'échelle du 1/1250 et au-delà (exemple : 1/1500, etc.)	
<b>Etat</b>	+ + +
	 (simplifiée)
<b>Département</b>	+ + —
	 (simplifiée)
<b>Commune</b>	— + —
	 (simplifiée)
<b>Section cadastrale</b>	
	 (simplifiée)
<b>Subdivision de section / Feuille cadastrale</b>	
	 (simplifiée)
<b>Lieu-dit</b>	
	 (simplifiée)
<b>Parcelle</b>	
<b>Subdivision fiscale</b>	

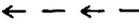
## II Détails topographiques

Désignation cadastrale	Représentation cadastrale
<b>Limite ne formant pas parcelle</b> (plan vecteur)	
<b>Terrain de sports, petit ruisseau, trottoir</b> (plan vecteur)	
<b>Parking, terrasse</b> (plan vecteur)	
<b>Surface ne formant pas parcelle et détail topographique</b> (plan image)	
<b>Talus</b> (plan image)	
<b>Pylône</b>	
<b>Puits</b>	

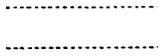
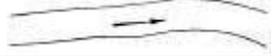
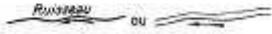
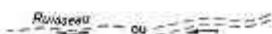
### III Clôtures

Désignation cadastrale	Représentation cadastrale
Mur mitoyen	
Mur non mitoyen	
Fossé mitoyen	
Fossé non mitoyen	
Clôture mitoyenne	
Clôture non mitoyenne	
Haie mitoyenne	
Haie non mitoyenne	

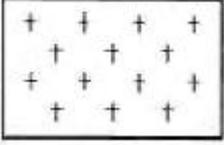
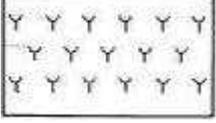
#### IV Voies de communication

Désignation cadastrale	Représentation cadastrale
Chemin	
Chemin ne formant pas parcelle mitoyen	
Chemin ne formant pas parcelle non mitoyen	
Limite de chaussée avec trottoirs	
Sentier	
Chemin de fer à une voie	
Gazoduc ou oléoduc	
Aqueduc	
Téléphérique	
Ligne de transport de force	 (plan vecteur)
	 (plan image)

**V Hydrographie**

Désignation cadastrale	Représentation cadastrale
<b>Pont</b>	 (plan vecteur)
	 (plan image)
<b>Etang, lac et cours d'eau</b> (plan vecteur)	
<b>Piscine</b> (plan vecteur)	
<b>Cours d'eau</b> (plan image)	
<b>Etang, lac, pièce d'eau et piscine</b> (plan image)	 (formant parcelle)
	 (ne formant pas parcelle)
<b>Petit ruisseau</b> <b>Ruisseau, ravin ou torrent parfois à sec</b>	     

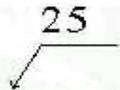
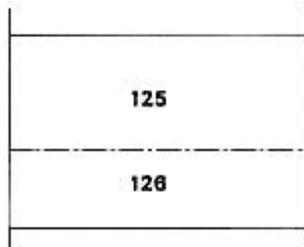
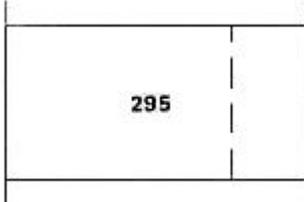
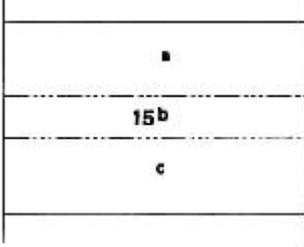
## VI Constructions

Désignation cadastrale	Représentation cadastrale
<b>Bâtiment dur</b> (exemple : maison)	 (plan vecteur)
	 (plan image)
<b>Bâtiment léger</b> (exemple : hangar)	 (plan vecteur)
	 (plan image)
<b>Bâtiment en ruine</b>	
<b>Eglise</b>	
<b>Mosquée</b>	
<b>Synagogue</b>	
<b>Cimetière</b>	
<b>Cimetière musulman</b>	
<b>Cimetière israélite</b>	

## VII Bornes et repères

Désignation cadastrale	Représentation cadastrale
Point géodésique borné	
Point géodésique non borné	
Point de canevas d'ensemble borné	
Point de canevas d'ensemble non borné	
Point de polygonaion Repéré	
Repère N.G.F.	N.G.F. 21.253 
Borne du N.G.F.	N.G.F. 21.253 
Nivellement M.R.L.	M.R.L. 25.411 
Autre repère de Nivellement	18.712 
Borne limite de Commune	
Croix gravée	 (plan vecteur)
	 (plan image)
Boulon scellé	
Borne de propriété	
Calvaire	

**VIII** Autres symboles

Désignation cadastrale	Représentation cadastrale
<b>Flèche de rattachement d'un numéro de parcelle ou de la référence d'un bâtiment sur domaine non cadastré</b>	
<b>Halte</b>	
<b>Arrêt</b>	
<b>Station</b>	
<b>Limite contestée</b> (signe conventionnel particulier à l'Alsace Moselle pour les plans image)	
<b>Limite de nature de culture</b> (signe conventionnel particulier à l'Alsace Moselle pour les plans image))	
<b>Limite de charge ou servitudes</b> (signe conventionnel particulier à l'Alsace Moselle pour les plans image)	
<b>Drapeau</b> (parcelle en instance d'une mise à jour graphique)	
<b>Localisant parcellaire</b> (plan image)	
<b>Localisant de voisinage</b> (plan image)	
<b>Localisant de repérage</b> (plan image)	

BULLETIN DE PROPRIÉTÉ BÂTIE

Document lié à BOI-CAD-REM-10-40-60-20120912 : n° 1158 NM exp

DEPARTEMENT, DIRECTION, COMMUNE : 87 0 202		SECTION		N° DU PLAN		BÂT.	ENT.	N° de PDL	CODE VOIE	ADRESSE	
CHANTIER N° 1		B		0262		A	01		00019	LE BOURG	
DATE D'ÉDITION		AB		60							

NIV.	LOCAL	Cons. Part.	COMPOSITION DU LOCAL	AFF. EVAL	N.P. Pâtes	SURFACE	N° DU LOT	QUOTE PART DANS LA PROPRIÉTÉ DU SOL	DÉSIGNATION ET ADRESSE DU PROPRIÉTAIRE	N° DE PERSONNE
00	01001		MAISON	H C	3	81				



EXEMPLAIRE  
À  
CONSERVER

SERVICE EXPÉDITEUR  
SECTION TOPOGRAPHIQUE  
CITE ADMINISTRATIVE DUPERRÉ  
PCE DES CORDELIERS

- Monsieur X

LA ROCHELLE  
17024 LA ROCHELLE CEDEX  
TEL : 05 46 30 08 88  
LUNDI AU VENDREDI 8H30-12H ET  
13H30-16H ET SUR RENDEZ-VOUS

- Madame Y

SECTION TOPOGRAPHIQUE  
PCE DES CORDELIERS  
17024 LA ROCHELLE CEDEX

Destinataire :



adresse de Monsieur X

VOS RÉFÉRENCES À RAPPELER  
DANS TOUTE CORRESPONDANCE

COMMUNE 323 SAINT-DENIS-D OLERON  
NUMÉRO(S)

(1) NATURES DE CULTURE	
CODE	DÉSIGNATION
AB	Terrains à bâtir
AG	Terrains d'agrément
B	Bois
BF	Futaies feuillues
BM	Futaies mixtes
BO	Oseraies
BP	Peupleraies
BR	Futaies résineuses
BS	Taillis sous futaie
BT	Taillis simples
CA	Carrières
CH	Chemins de fer ou canaux de navigation
E	Eaux
J	Jardins
L	Landes
LB	Landes boisées
P	Prés
PA	Pâtures ou pâturages
PC	Pacages ou pâtis
PE	Prés d'embouche
PH	Herbages
PP	Prés, pâtures ou herbages plantés
S	Sols
T	Terres
TP	Terres plantées
VE	Vergers
VI	Vignes

SITUATION ANCIENNE		SITUATION NOUVELLE								
Section	Numéro du plan	Section	Numéro du plan	Numéro de voirie	NATURÉ ET NOM DE LA VOIE OU LIEU-DIT	Lettrés indicatrices	Nature de culture (1)	Contenance		LIVRE FONCIER (2)
		ha	a	ca						
E	1802	AP	193		LE DOUHET		T	8	41	
PROPRIÉTAIRE EN INDIVISION		EN INDIVISION		/ PROPRIÉTAIRE EN INDIVISION						
								TOTAL		8.41

5128003496

LA ROCHELLE

LE 10 01 2011

Madame, Monsieur,

Comme vous en avez été informé(e), un **REMANIEMENT** a été effectué afin d'améliorer la qualité du plan cadastral de la commune de **SAINT-DENIS-D OLERON**

Cette opération en voie d'achèvement a donné lieu à :

- la confection d'un plan nouveau après délimitation des parcelles avec le concours des propriétaires ;
- une nouvelle immatriculation des parcelles ;
- un nouveau calcul de leur surface.

Vous trouverez ci-contre :

1 - EN SITUATION ANCIENNE :

- la liste des parcelles portées à votre compte au cadastre, touchées par cette opération ;

2 - EN SITUATION NOUVELLE :

- les caractéristiques des parcelles correspondantes après travaux.

Vous êtes invité(e) à examiner très attentivement ces informations qui constitueront, sauf modifications, la base du nouveau cadastre.

Le nouveau plan cadastral sera déposé pour consultation.

A LA MAIRIE DE ST DENIS D'OLERON

Du 31 01 2011 au 26 02 2011

AUX HEURES D'OUVERTURE DE LA MAIRIE

Pour vous fournir tous les renseignements que vous souhaiteriez obtenir et, le cas échéant, recueillir vos observations, un représentant de la Direction générale des impôts se tiendra à votre disposition.

PRESENCE DES GEOMETRES A LA MAIRIE

Du 21 02 2011 au 26 02 2011

DE 9H A 12H ET DE 13H30 A 16H30

Y COMPRIS LE SAMEDI 26/02/11 DE 9H A 12H

**IMPORTANT : Le présent document vous est adressé en deux exemplaires :**

- le premier exemplaire est à conserver ;
- le second exemplaire daté, signé (en haut au milieu) et annoté de vos observations éventuelles est :
  - soit à renvoyer sous pli affranchi au service expéditeur (dont l'adresse est indiquée en haut à gauche),
  - soit à déposer à la mairie de la commune.

DATE LIMITE D'ENVOI :

26 02 2011

Le directeur des Services fiscaux.

323 T1 1594FEUILLET :

1 D

TOTAL

8.41

(2) Spécifique aux départements de la Moselle, du Bas-Rhin et du Haut-Rhin, soumis au régime de la loi locale du 31 mars 1884. Les procédés opératoires utilisés pour la rénovation sont soit une simple mise à jour de l'ancien plan (révision), soit un arpentage parcellaire après délimitation des propriétés publiques et privées (réfection). Le remaniement qui consiste en une nouvelle rénovation de plans antérieurement rénovés mais de valeur insuffisante donne toujours lieu à réfection.

Pour les seules zones refaites (c'est-à-dire où il y a eu arpentage parcellaire), les limites non contestées des parcelles portées sur les plans acquièrent à la suite du dépôt, à l'égard des propriétaires inscrits au cadastre, la même valeur en ce qui concerne la possession ou la propriété, que si elles avaient été fixées d'un commun accord entre eux. Il en est de même des limites inscrites comme provisoires, dans le cas où, avant l'expiration du délai de deux ans qui suit la communication du plan, la preuve n'est pas fournie au directeur des Services fiscaux, que les propriétaires ont admis d'un commun accord une autre limite, ou qu'ils ont introduit une action judiciaire (art. 24 de la loi du 31 mars 1884).

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978, relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service du Cadastre.



Direction

Service ou collectivité  
maître d'ouvrage (1)

de

Chantier de

Commune de

Travail de

M.  
qualité  
à

GÉNÉRAL

**RAPPORT (2)**

PARTIEL

concernant la vérification de (3)

effectuée du                      au  
par M. (4)

**RENSEIGNEMENTS RELATIFS AU LEVÉ**

Surface levée ha	Nature du levé (2)	Échelles	Mode de levé (2)	Caractéristiques du levé (2)	Nivellement (2)
	<input type="checkbox"/> Canevas <input type="checkbox"/> Plan terrestre <input type="checkbox"/> Plan <input type="checkbox"/> Photographique		<input type="checkbox"/> levé régulier <input type="checkbox"/> Topographie expédiée <input type="checkbox"/> Photographie aérienne	<input type="checkbox"/> Triangulation <input type="checkbox"/> Polygonation <input type="checkbox"/> Abscisses et ordonnées <input type="checkbox"/> Tachéomètre <input type="checkbox"/> Planchette <input type="checkbox"/> Photographie aérienne <input type="checkbox"/> Redressement <input type="checkbox"/> stéréorestitution <input type="checkbox"/> Utilisation du plan cadastral rénové	<input type="checkbox"/> Géométrique <input type="checkbox"/> Trigonométrique
Date du marché    N°    Délai d'exécution Période d'exécution des travaux Date de réception du dossier pour vérification Observations diverses					

- (1) À servir dans tous les cas, même si les travaux sont effectués pour le compte du Cadastre.
- (2) Cocher la ou les cases correspondantes
- (3) Indiquer la nature des travaux vérifiés
- (4) Nom et grade du vérificateur

Faits constatés au cours des vérifications 1	Explications du géomètre et suite donnée 2	Nouvelles observations du vérificateur 3

<b>1</b>	Transmis à M. par le vérificateur soussigné	À	le	géomètre, <b>3</b>	Appréciations générales et observations du vérificateur	
<b>2</b>	Renvoyé au vérificateur par le géomètre soussigné.	À	le	Transmis à M. par le vérificateur soussigné.	Directeur	
<b>4</b>	Appréciations générales et conclusions du Directeur			Transmis à M. (1) par le Directeur soussigné.	À	le
	<input type="checkbox"/> Acceptation immédiate					
	<input type="checkbox"/> Acceptation sous condition					
	<input type="checkbox"/> Rejet					

(1) Maître d'ouvrage, dans le cas où les travaux ne sont pas effectués pour le compte du Cadastre.

Direction des Services fiscaux  
de

Chantier de Commune de
---------------------------

## ANNEXE

GÉNÉRAL  
AU RAPPORT (1)  
 PARTIEL  
DE VÉRIFICATION

—  
RELEVÉ

**des discordances, faits ou omissions**

**constatés**

(1) Cocher la case correspondante



N° Communal de propriétaire

N° de référence

Commune

date de convocation .....

Lieu de rendez-vous .....

heure .....

N° 6197 Rem - Série CAD - IMPRIMERIE NATIONALE - 2009 01 28 127 PO - Octobre 2009 - 921437 - T



N° de référence

**CADASTRE**

Madame, Monsieur,

Le service du cadastre exécute actuellement des travaux ayant pour objet d'améliorer la qualité des plans cadastraux de la commune de \_\_\_\_\_, dans laquelle vous êtes propriétaire. Ces travaux, qui consistent à établir un nouveau plan, ne peuvent être effectués qu'en parfaite connaissance des limites de parcelles. **Seuls les propriétaires sont à même d'indiquer au géomètre la position de ces limites.**

C'est pourquoi je fais appel à votre collaboration pour participer à la **délimitation** de vos propriétés en présence des propriétaires voisins.

Cette délimitation aura lieu le

Le point de rendez-vous est fixé à

à H

*VOIR AU VERSO*

Si vous ne pouviez assister personnellement à cette séance, je vous serais reconnaissant de désigner un mandataire pour vous y représenter. Pour cela une formule de mandat est ci-jointe.

Enfin, si vous estimez que les limites de vos parcelles sont suffisamment visibles et identifiables sur le terrain, il vous suffit de me l'indiquer par écrit en précisant clairement la nature des limites (mur, clôture, bornes...), leur situation au regard des mitoyennetés et le nom des propriétaires voisins: Je vous demanderais alors de me faire parvenir ces renseignements, **avant la date de la délimitation**, au bureau du Cadastre dont l'adresse figure sur l'enveloppe, **sans omettre de rappeler** le numéro de référence figurant au recto de cette lettre, en haut et à droite.

N° de référence

MANDAT

Je soussigné

désigne : M.

porteur du présent mandat pour procéder en mon nom à la délimitation de mes propriétés, dans le cadre du remaniement du Cadastre de la commune de \_\_\_\_\_ le

Fait à \_\_\_\_\_

le \_\_\_\_\_

Exporté le : 24/04/2025

**CADASTRE**

\_\_\_\_\_

Département

d

\_\_\_\_\_

Commune

d

\_\_\_\_\_

**REFECTION DU CADASTRE**  
(Décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

\_\_\_\_\_

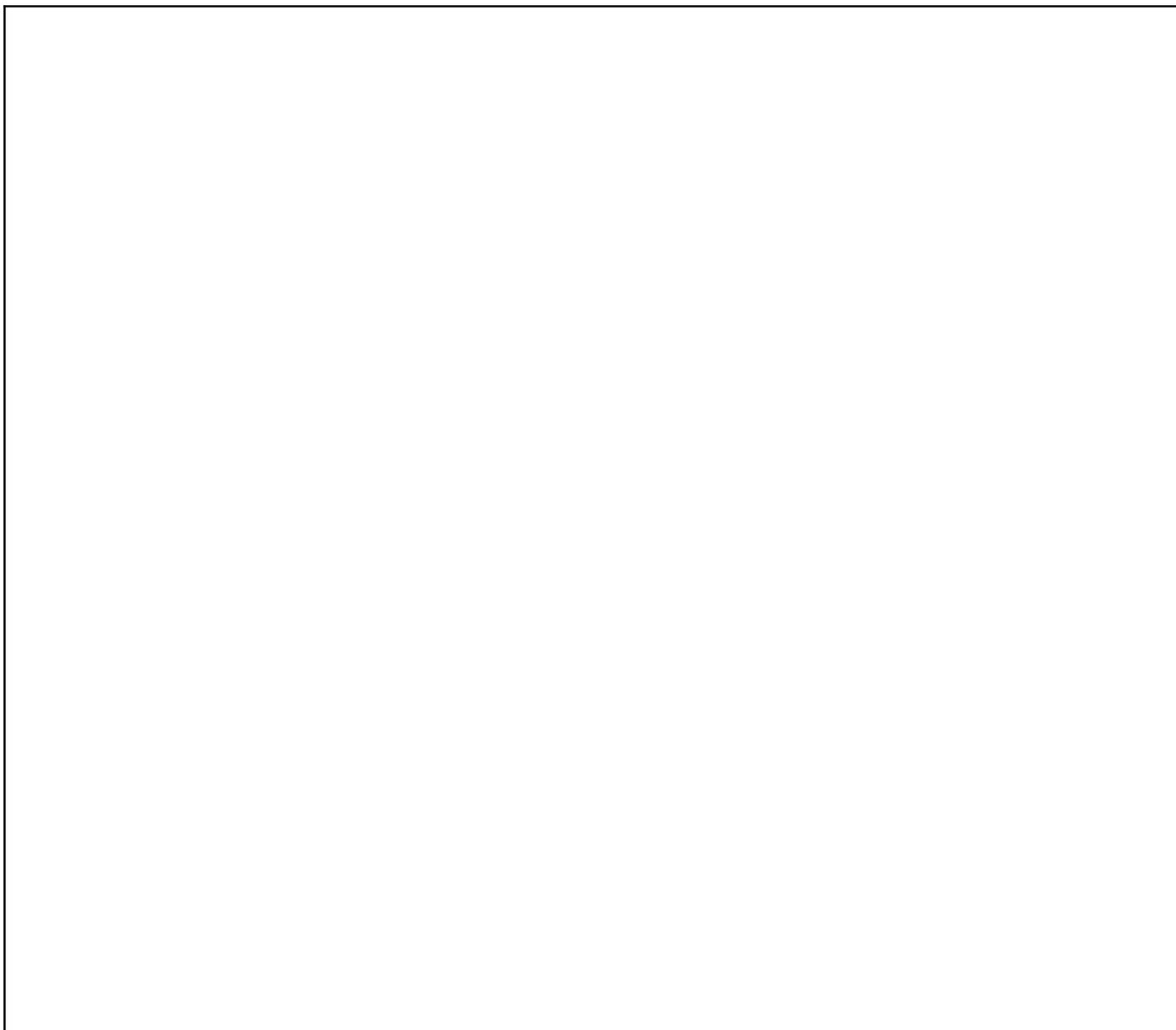
**REMANIEMENT DU CADASTRE**  
(Art. 6 - Loi 74-645 du 18 juillet 1974)

## **REGISTRE**

# **DES PROCES VERBAUX DES DELIBERATIONS**

# **DE LA COMMISSION DE DELIMITATION**

**Séance du :**



Le Maire,

Président de la Commission de délimitation,

Les Commissaires,

Le Secrétaire,

